Kúpna zmluva **č. 3/2021**

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci **: Obec Bajč**
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

Kupujúci

Meno, priezvisko : **Kuruczová Klaudia , rod. Parmová**
Nar. : 22.02.1973
R.č. :
Adresa : Nesvady , PSČ 94651, Komenského 846/9
Štátna príslušnosť : SR

I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Bajč, Obec Bajč ,ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno , katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako

- **Parc. registra „C“ parc.č. 691 o výmere m2 – 224m2 zastavaná plocha a nádvorie**
- **Parc. registra „C“ parc.č. 692 o výmere m2 – 205m2 záhrada**

Predávajúci predáva a kupujúci kúpuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a to

- **Parc. registra „C“ parc.č. 691 o výmere m2 – 224m2 zastavaná plocha a nádvorie**
- **Parc. registra „C“ parc.č. 692 o výmere m2 – 205m2 záhrada**

Do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 15 /B/5-2021 – zo dňa : 30.06.2021 vo výške 6,66 Eur/m2 , čo predstavuje celkom sumu za 429 m2 sumu : 2857,14 Eur/ slovom : dvetisícosemstopäťdesiatsedem štrnásť centov /.
2. Kúpna cena bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 93 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.

4. Kupujúci vyhlasujú , že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči , dňa : 25 -08- 2021

Predávajúci : Obec Bajč

Kupujúci :Kuruczová Klaudia

OBEC BAJČ