

## Kúpna zmluva

č.  
1/2021

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

### Predávajúci

: Obec Bajč

So sídlom : 946 54 Bajč č. 130  
IČO : 00306363  
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky  
Číslo účtu : 3807905007/5600

### Kupujúci : 1

Meno , priezvisko : Oto Bachorec , rod. Bachorec, ženatý  
Dátum narodenia : 13.9.1964  
Rod.č. :  
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 105  
Štátna príslušnosť : SR

### Kupujúci 2

Meno , priezvisko : Zuzana Bachorecová , rod. Nagyová , vydatá  
Dátum narodenia : 29.3.1966  
Rod.č. :  
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 105  
Štátna príslušnosť : SR

## I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako:

**Parc.č. 68/721 ,parc. registra „C“ o výmere 791 m2 – ostatná plocha**

2. Geometrickým plánom vypracovaným

Ing. Klaudia Ostružliková č. 50301241-56/2020 zo dňa : 31.05.2020, úradne overeným dňa : 30.06..2020 pod č. 482/20 bola oddelená novovzniknutá

parc.č. 68/763 – parc.reg. „C“ o výmere 25 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, parc.č. 68/764 - parc. registra "C" o výmere 24m<sup>2</sup> - ostatná plocha, parc.č. 68/765 o výmere 22m<sup>2</sup> - ostatná plocha a pôvodná parc. č. 68/721 - parc. registra "C" novovzniknutý stav 665 m<sup>2</sup>

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2 tejto zmluvy a to : parc.č. 68/763 – parc.reg. „C“ o výmere 25 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, parc.č. 68/764 - parc. registra "C" o výmere 24m<sup>2</sup> - ostatná plocha, parc.č. 68/765 o výmere 22m<sup>2</sup> - ostatná plocha do bezpodielového vlastníctva manželov.

## **II.**

### **Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/B/10 -2020 zo dňa : 8.9.2020 vo výške 3,32 Eur/m<sup>2</sup> , čo predstavuje celkom sumu za 71 m<sup>2</sup> sumu 235,72 Eur/ slovom : dvestotridsaťpäť eur a sedemdesiatdva centov/
2. Kúpna cena 235,75 Eur/ slovom : dvestotridsaťpäť eur a sedemdesiatdva centov/bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

## **III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.**

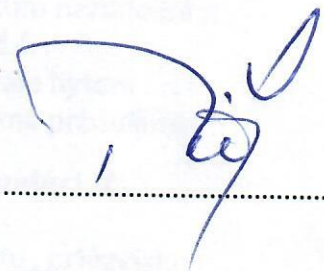
1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní

#### IV. Závěrečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-roch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči, dňa : 14.4. 2021

Predávajúci : Obec Bajč



Kupujúci : Oto Bachorec



Zuzana Bachorecová

