

Kúpna zmluva

č. 11/2020

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : **Obec Bajč**
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

Kupujúci :

Meno , priezvisko : Erika Kajanová Ing, rod.Virágová
Dátum narodenia : 15.06.1984
Rod.č. :
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 44
Štátna príslušnosť : SR

I. Predmet zmluvy.

II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor vedené na LV č. 168 ako

Parc.č. 68/759 ,parc. registra „C“ o výmere 437 m2 – ostatná plocha

2. Geometrickým plánom vypracovaným Ing. Klaudia Ostružlíková č. 50301241-35/2020 zo dňa : 16.03.2020, úradne overeným dňa : 22.04.2020 pod č.61-293/2020 bola oddelená novovzniknutá parc,č. 68/759 –parc.reg. „C“ o výmere 437 m2 – ostatná plocha a pôvodná parc.č. 68/320 parc. registra „C“ novovzniknutý stav 225 m2 – ostatná plocha.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a to parc. registra „C“ č. 68/759 o výmere 437 - m2 - ostatná plocha do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/B/3 -2020 zo dňa : 08.09.2020 vo výške 3,32 Eur/m2 , čo predstavuje celkom sumu za 437 m2 sumu 1 450,84 Eur/ slovom : jedentisícštyristopäťdesiat eur a osemdesiatštyri centov/
2. Kúpna cena 1 450,84 Eur/ slovom :/ jedentisícštyristopäťdesiat eur a osemdesiatštyri centov / bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka

Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč ,
pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

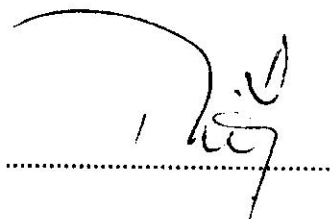
IV. Závěrečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú , že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči , dňa : 25.11.2020

Predávajúci : Obec Bajč

Kupujúci : Erika Kajanová Ing.





2024/11/2020

Erika Kajanová Ing.

Bajč 44

CP

20.11.2020

Bajč 44

