

Zmluva o dielo 005/2025
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Bajč**
Adresa: Bajč 130, 946 54 Bajč
IČO: 00306363
DIČ: 2021013159
IBAN: SK32 5600 0000 0038 0790 3001
Telefón: 035/7681139

/ ďalej len „objednávateľ“ /

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: **TNT Cleaning, s.r.o.**
Sídlo: S. H. Vajanského 72, 940 02 Nové Zámky
Štatutárny zástupca: Erik Mészáros
IBAN: XXXXXXXXXX
IČO: 52900754
DIČ: 2121172922
Telefón: XXXXXXXXXX

/ ďalej len „zhotoviteľ“, spolu ako „zmluvné strany“ /

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v zmluve bude pre objednávateľa vykonávať pravidelné upratovanie spoločných priestorov bytového domu **Bajč č.199 v obci Bajč** /ďalej len „upratovanie“ alebo “dielo“ a „bytový dom“/.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v Článku V. tejto zmluvy a poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

Článok III. Doba trvania zmluvy a termín plnenia

- 3.1 Zmluva sa uzatvára v trvaní od dátumu 01. 09. 2025 na dobu neurčitú.

Článok IV. Rozsah prác a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa upratovanie podľa predmetu tejto zmluvy v spoločných priestoroch bytového domu Bajč č.199 v obci Bajč v rozsahu uvedenom v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

Článok V. Cena diela

- 5.1 Cena za pravidelné upratovanie podľa článku IV, bod 4.1 je stanovená po dohode zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov a v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996.
- 5.2 Cena za pravidelné upratovanie spoločných priestorov bytového domu bola stanovená na **31,50€** za mesiac.
- 5.3 Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo mesačne, na základe faktúry zhotoviteľa.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ je oprávnený vystavenú faktúru vrátiť na opravu zhotoviteľovi.
- 6.3 Lehota splatnosti je 14 dní a začína plynúť odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúry za každý aj začatý týždeň omeškania.
- 6.5 V prípade opakovaného nedodania prác v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený túto skutočnosť považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa dozvedel.
- 6.6 V prípade nedodania prác v dojednanom termíne, ako aj požadovanej kvalite, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania.

Článok VII. Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, t.j. upratovacie práce v dojednanom čase.
- 7.2 Zhotoviteľ postupuje pri vykonávaní diela samostatne a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi, resp. objednávateľom poverenej osobe všetky závažné skutočnosti,

ktoré zistil pri vykonávaní upratovacích a čistiacich prác, vykonávaných podľa tejto zmluvy a ktorých neoznámením by mohla vzniknúť objednávateľovi škoda.

- 7.3 Objednávateľom poverená osoba pre oznamovanie závažných skutočností ako aj kontrolou kvality vykonávania dohodnutých upratovacích prác je zástupca vlastníkov, tel.č.....

Článok VIII. Práva a povinnosti objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ sa týmto zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje bezodplatne zabezpečiť:
- a) dodávku elektrickej energie, teplej a studenej vody,
 - b) prístup zhotoviteľa do spoločných priestorov bytového domu vo vyhradenom čase.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

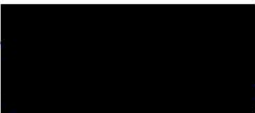
- 9.1 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomnými dodatkami k nej.
- 9.2 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.4 Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa vzťahujú ustanovenia zák. č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení zmien a doplnkov.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 – Rozsah upratovacích a čistiacich prác v priestoroch bytového domu objednávateľa.
- 9.6 Výška ceny za upratovanie spoločných priestorov bytového domu dojednaná v Článku V. bodu 5.2. sa môže bez osobitného rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov každoročne meniť o výšku zodpovedajúcu medzoročnému rastu minimálnej mzdy v národnom hospodárstve SR. V prípade, že medzoročná zmena minimálnej mzdy nedosiahne hodnotu 1%, cena za upratovanie sa upraví o medzoročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Cena za upratovanie bude platná do 31. decembra a bude sa upravovať raz ročne vždy k termínu 01. januára. Týmto ustanovením zmluvy nie je dotknuté právo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome rozhodovať podľa § 14b ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň súhlasne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Článok X. Osobitné dojednania

- 10.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za zabezpečenie a plnenie všetkých úloh BOZP a hygieny práce, ako aj za celú kontrolnú činnosť z tejto oblasti v súlade s platnými predpismi BOZP počas realizácie prác (diela).
- 10.2 Zhotoviteľ bude zodpovedať aj za zabezpečenie a plnenie všetkých úloh v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce bude vykonávať len kvalifikovanými pracovníkmi. Nariadenie, stroje a zariadenia budú vyskúšané podľa príslušných noriem a použité materiály budú mať osvedčenie o vhodnosti a vykonaných skúškach a budú dodržané predpísané technologické postupy. Na pracovisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa (príslušné normy, t.č. platné).
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP a PO aj tretích osôb, ako aj všetkých osôb zdržujúcich sa s jeho vedomím na pracovisku, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

V Nových Zámkoch, dňa 27.08.2025

Za zhotoviteľa:


Erik Mészáros
konateľ spoločnosti
APC s.r.o. BA

Za objednávateľa:


Ing. Bachorec František
starosta obce



Príloha č.1 - Rozsah prác Bajč č.199

- 1× týždenne zametanie vstupného chodníka (2m od vstupných dverí),
- 1× týždenne zametanie a umývanie vstupných hál, schodísk, medziposchodí a príľahlých spoločných priestorov,
- 1× týždenne utieranie poštových schránok a nástenných tabulí,
- 1× týždenne umývanie vstupných dverí,
- 1× týždenne dezinfekcia kontaktných plôch a kľučiek na prízemí,
- priebežné umývanie hydrantov, hasiacich zariadení, parapetných dosiek, zábradlí,
- priebežné odstraňovanie pavučín a umývanie soklov.

