

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bajč**
Sídlo: Bajč 130, 946 54 Bajč
Zastúpený: Ing. František Bachorec, starosta
IČO: 00306363
DIČ: 2021013159
IBAN: SK32 5600 0000 0038 0790 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo**
Sídlo: Hlavné námestie č. 6, 940 49 Nové Zámky
v mene ktorého konajú :
Ing. Iveta Goldschmidtová, podpredseda predstavenstva
Ing. Ladislav Oremus, člen predstavenstva
IČO: 00168882
DIČ: 2020401262
IČ DPH: SK 2020401262
IBAN: SK81 1111 0000 0066 1402 3001
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
odd. Dr. vložka č. 60/N

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bajč, okres: Komárno, obec: Bajč, zapísaných na LV č. 168, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 51/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m², v katastrálnom území Bajč obec Bajč, okres Komárno, zapísaný na liste vlastníctva číslo 168,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 68/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 9474 m², v katastrálnom území Bajč obec Bajč, okres Komárno, zapísaný na liste vlastníctva číslo 168,

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 68/680, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², v katastrálnom území Bajč obec Bajč, okres Komárno, zapísaný na liste vlastníctva číslo 168,
 - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 68/681, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², v katastrálnom území Bajč obec Bajč, okres Komárno, zapísaný na liste vlastníctva číslo 168,
 - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 68/682, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², v katastrálnom území Bajč obec Bajč, okres Komárno, zapísaný na liste vlastníctva číslo 168,
 - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 68/683, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m², v katastrálnom území Bajč obec Bajč, okres Komárno, zapísaný na liste vlastníctva číslo 168.
- (ďalej len „pozemky“)

2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov za účelom vybudovania spevnenej plochy - prístupovej cesty k prevádzkovej jednotke vo výlučnom vlastníctve nájomcu v rozsahu, tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne na zameranie novostavby p.č. 57/1,57/5,68/736,68/781 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, číslo 66/2024, úradne overeným dňa 30.01.2025 pod číslom G1-2889/2024.

(ďalej aj ako „Predmet nájmu“)

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi titulom tejto zmluvy prináleží tzv. iné právo k pozemkom podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 19 odsek 1 písm. b) zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 30 rokov s účinnosťou uvedenou v čl. VII. bod 1 tejto zmluvy.

Článok IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného vo forme naturálneho plnenia. Jeho hodnota sa započítava na úhradu nájomného.

2. Nájomné za celú dobu nájmu bude kompenzované investíciou nájomcu – vybudovanie spevnenej plochy - prístupovej cesty k prevádzkovej jednotke nájomcu. Investíciu bude v plnom rozsahu hradiť nájomca.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a/ umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu,
 - b/ umožniť nájomcovi vykonať na predmete nájmu práce a úpravy súvisiace s účelom nájmu,

c/ informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa predmetu nájmu.

2. Nájomca je povinný:
 - a/ neprenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - b/ užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom možno skončiť dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane.
2. Nájom končí uplynutím doby uvedenej v Článku III. tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať iba z dôvodu ak jedna, alebo druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Článku V. tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave po vykonanej stavebnej úprave.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledovným dňom jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
6. Táto zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

V Nových Zámkoch, dňa 29.03.2025

Prenajímateľ:

Obec Bajč

Ing. František Bachorec
starosta

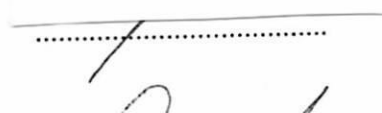


V Nových Zámkoch, dňa 29.03.2025

Nájomca :

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Iveta Goldschmidtová
podpredseda predstavenstva



Ing. Ladislav Oremus
člen predstavenstva

