

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**o výkone poradenskej a inžinierskej činnosti,**  
uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení  
nasledovne

**Čl. 1**

**Zmluvné strany**

**1.1 Mandant:**

Obchodné meno: **Obec Bajč**

Sídlo: Bajč 130, 946 54 Bajč

IČO: 00306363

DIČ: 2021013159

V zastúpení: Ing. František Bachorec, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK32 5600 000 0038 0790 3001

Telefón, E mail: +421 357681139, obec@bajc.sk

**1.2 Mandatár:**

Obchodné meno : **VOMA-VZ, s.r.o.**

Sídlo: Vinohrady 569, 951 35 Veľké Zálužie

IČO/IČ DPH: 47611570, SK 2023992212

V zastúpení: Ing. Vladislav Omelina, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie, č. účtu: PRIMA banka Slovensko a.s., IBAN: SK25 5600 0000 0011 5499 6001

Telefón, Email: 0903 740983, vladislavomelina@gmail.com

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre v oddieli Sro vložka číslo 36492/N

**Čl. 2**

**Predmet zmluvy**

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť predbežne pre mandanta komplexnú poradenskú a inžiniersku činnosť pri administratívnej príprave žiadostí obce Bajč na MD SR a ŠFRB pre účel poskytnutia dotácie a štátnej pomoci na výstavbu nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti v obci Bajč pre nájomné užívanie.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej poradenskej a inžinierskej činnosti zaplatí dohodnutú odplatu.

**Čl.3**

**Obsah a rozsah dohodnutej činnosti**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dohodnutej činnosti vopred zabezpečí pre mandanta podrobnú administratívnu prípravu kvalifikovaných žiadostí mandanta pre možnosť získania úverových prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zák. 150/2013 Z.z. v platnom znení a zabezpečenie nenávratnej dotácie z MD SR v zmysle zák. 443/2010 Z.z. a súvisiacich predpisov v platnom znení na výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti pre stavbu

## “ PRESTAVBA OBJEKTU NA NÁJOMNÉ BYTY” 8 B.J. BAJČ”

3.2 Predmetné žiadosti budú vypracované v nasledovnom rozsahu:

- vlastná administratívna časť textácie žiadostí v predpisanej forme v zmysle platnej legislatívy a metodiky ŠFRB a MD SR, príprava potrebných opatrení v rozpočte obce
- kompletná prílohová časť, pozostávajúca z administratívnych dokumentov, ktoré musia byť potvrdené príslušnými zodpovednými zástupcami zúčastnených strán
- Prepočty úveru, dotácie a výšky nájmu jednotlivých bytov

3.3 Mandatár je povinný pri obstaraní záležitostí na základe tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta. Mandatár po administratívnej a metodickej stránke zodpovedá za úplnosť, správnosť a kompletnosť žiadostí mandanta na zabezpečenie úverových prostriedkov od Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z MD SR.

### Čl. 4

#### Dohodnuté spolupôsobenie

Mandant zabezpečí pre mandatára spolupôsobenie v oblasti včasného zabezpečenia predpísaných dokumentov zo strany obce Bajč i zo strany zhotoviteľa bytov pre možnosť podania príslušných žiadostí o štátnu pomoc a to najmä:

- projektovej dokumentácie stavby bytov a právoplatných . stavebných povolení stavebníka na aktuálne realizovanú výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti
- príslušné Uznesenia obecného zastupiteľstva obce o rozhodnutí na výstavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti
- Ďalšie dokumenty, ktoré sú uvedené v prílohách žiadosti o úver zo ŠFRB a žiadosti o dotáciu z MD SR.

### Čl. 5

#### Čas plnenia

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami do termínu úplného ukončenia výstavby a kolaudácie predmetných nájomných bytov a vybavenia všetkých náležitostí ohľadom úhrady ceny za byty i technickú vybavenosť .
- 5.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol dohodnutú činnosť vykonať riadne a včas.

### Čl.6

#### Odplata

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za dohodnutý rozsah poradenskej a inžinierskej činnosti vo výške  
**3 000,- EUR ( slovom tritisíc EUR)**

**Mandatár nie je plátcem DPH.**

- 6.2 Zmluvná cena je pre dohodnutý rozsah zmluvy pevná a nemenná a jej súčasťou sú i prípadné všetky súvisiace náklady mandatára, ktoré mu vzniknú počas výkonu dohodnutej inžinierskej a poradenskej činnosti.

### Čl.7

#### Platobné podmienky

- 7.1 Mandant uhradí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe jeho faktúr nasledovne:
- 1.časť odplaty vo výške 1 000,-€- po vypracovaní a úspešnom podaní žiadostí o štátnu pomoc na ŠFRB a MD SR

- 2. časť odplaty vo výške 1 000,-€ - po uzatvorení zmlúv obce Bajč so ŠFRB a MD SR o poskytnutí štátnej pomoci a dotácie
  - 3.časť odplaty vo výške 1 000,-€- po kolaudácii stavby a úhrade kolaudačnej raty..
- Splatnosť faktúr je 14 dní po doručení.

7.2 Vystavené faktúry musia mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je mandant oprávnený faktúry vrátiť mandatárovi na opravu a lehota splatnosti opravených faktúr začne plynúť až odo dňa ich opätovného doručenia mandantovi.

## Čl. 8

### Podmienky plnenia zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej nápomoci pri odstraňovaní prípadných nedostatkov v procese zabezpečovania dohodnutej činnosti mandatára, najmä v prípadoch úpravy príslušnej legislatívy a metodiky dotknutých štátnych inštitúcií.
- 8.2 Ktorákoľvek zo strán môže od plnenia tejto zmluvy odstúpiť v zmysle platnej legislatívy, najmä v prípadoch závažného porušovania plnenia jej ustanovení.
- 8.3 V prípade dohody o predčasnom ukončení platnosti zmluvy si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú objektívne vynaložené náklady do termínu ukončenia platnosti zmluvy.

## Čl.9

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na oficiálnej webovej stránke obce alebo CRZ..
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou, sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých mandant i mandatár obdržia po jej podpise po jednom vyhotovení.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.
- 9.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami o mandátnej zmluve podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Bajči, dňa 27.12.2023

za mandanta  
Ing. František Bachýrec  
starosta obce

za mandatára  
Ing. Vladislav Omelina  
konateľ spoločnosti