

Kúpna zmluva č. 2/2012

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Bajč, zast. starostom obce Virág Otom, IČO : 00306363 so sídlom 946 54 Bajč č. 130

Kupujúci 1 : Borka Peter rod. Borka, slobodný, nar. 13.09.1987, r.č. 870913/7239, bytom Nové Zámky, T.Vansovej 5115/24, občan SR

Kupujúci 2 : Halašiová Katalin, rod. Halašiová, slobodná nar. 29.11.1990, r.č. 906129/7168 bytom Nové Zámky SNP 4020/44, občan SR

II. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v k.ú. Bajč, obec Bajč, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 168 ako

Parc.č. 68/198	parcela registra „C“	o výmere	281m ²	- zastavané plochy a nádvoria
Parc.č. 68/199	parcela registra „C“	o výmere	47m ²	- zastavané plochy a nádvoria

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tomto stave ho predáva do podielového vlastníctva kupujúcich.

III. Cena predmetu kúpy

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom pod č. 6/B/2- 2011 dňa 14.12.2011 je 3,32 Eur za m², čo predstavuje celkovú sumu 1 088,96 Eur/ slovom : jedentisícosemdesiatosem eur, deväťdesiatšesť cen, ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu, alebo uhradí na číslo účtu 3807903001/5600 do troch dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorou je Katastrálny úrad Nitra, správa katastra Komárno.

IV. Prechod vlastníctva.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľa až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Komárne.
3. Na základe tejto zmluvy a jej príloh požiadajú nadobúdateľ o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nasledovne:

Pre Obec Bajč

katastrálne územie Bajč

Na A - LV majetková podstata

Parc.č. 68/198	parcela registra „C“	o výmere	281m ²	- zastavané plochy a nádvoria
Parc.č. 68/199	parcela registra „C“	o výmere	47m ²	- zastavané plochy a nádvoria

Na B - LV vlastníci

Borka Peter rod. Borka, slobodný, nar. 13.09.1987, r.č. 870913/7239, bytom Nové Zámky, T.Vansovej 5115/24, občan SR

podiel 1/2

Halašiová Katalin, rod. Halašiová, nar. 29.11.1990, r.č. 906129/7168 bytom Nové Zámky SNP 4020/44, občan SR

Podiel 1/2

Na C - LV nezmenené

V. Ostatné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/B/2-2011 zo dňa 14.12.2011.
2. Náklady spojené s poplatkom za vklad sa zaväzuje hradia kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

4. Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave ho bez výhrad kupuje do svojho podielového vlastníctva.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží po jednom rovnopise, po jednom rovnopise obdrží kupujúci a pre Správu katastra Komárno sú určené dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva predstavuje ich slobodnú vôľu na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bajči dňa : 25.01.2012


Predávajúci

Kupujúci :



