

Kúpna zmluva č. 2/2011

I. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Bajč , zast. starostom obce Virág Otom, IČO : 00306363 so sídlom 946 54 Bajč

Kupujúci : Mojzeš Norbert, rod. Mojzeš, nar. 17.06.1969, r.č. [REDAKOVANÉ] bytom 946 54 Bajč č.78, ženatý, občan SR

Mojzešová Ildikó , rod. Nagyová, nar. 15.08.1970 , r.č. [REDAKOVANÉ] bytom Bajč č. 78, vydatá , občan SR

II. Predmet zmluvy.

1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v k.ú. Bajč , obec Bajč , ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 168 ako

Rodinný dom	súp.č. 239	na parc.č. 44/1	parceta registra „C“
Rodinný dom	súp.č. 239	na parc.č. 68/689	parceta registra „C“

Predmetom kúpy nie pozemok pod stavbou. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba s.č. 239 je evidovaný na LV č. 179.

Predávajúci prehlasuje , že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať , na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne farchy ani dlhy , a v tomto stave ho predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Cena predmetu kúpy

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom pod č. 5/B/2 dňa 21.09.2011 je 10 000 Eur , - / slovom desaťtisíc eur / , ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu , alebo uhradia na číslo účtu [REDAKOVANÉ] do troch dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností , ktorou Katastrálny úrad Nitra, správa katastra Komárno.

IV. Prechod vlastníctva.

1. Zmluvné strany berú na vedomie , že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľa až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Komárne.
- 2 Na základe tejto zmluvy a jej príloh požiada nadobúdateľ o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nasledovne:

Pre Obec Bajč

katastrálne územie Bajč

Na A – LV majetková podstata

Rodinný dom	súp.č. 239	na parc.č. 44/1	parceta registra „C“
Rodinný dom	súp.č. 239	na parc.č. 68/689	parceta registra „C“

Na B – LV vlastníci: :

Mojzeš Norbert, rod. Mojzeš, nar. 17.06.1969, r.č. [REDACTED], bytom 946 54 Bajč č.78,  
ženatý, občan SR podiel 1/1

Mojzešová Ildikó, rod. Nagyová, nar. 15.08.1970, r.č. [REDACTED], bytom Bajč č. 78,  
vydatá, občan SR podiel 1/1

Na C – LV nezmenené

Iné údaje:

Vecné bremeno v zmysle §23 zák. 182/93-Z.z. vyznačené na LV 179 na parc.č. 44/1,7,8,10

Vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č.182/93 vyznačené na LV č. 179 na parc.68/689

#### V. Ostatné ustanovenia

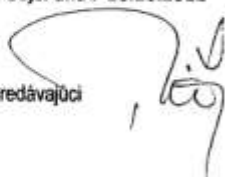
1. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/B/2 zo dňa :  
21.09.2011
2. Náklady spojené s poplatkom za vklad sa zaväzujú hradiť kupujúci.

#### VI. Záverečné ustanovenia

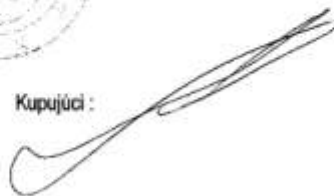
1. Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave ho bez výhrad kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov..
2. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží po jednom rovnopise , po jednom rovnopise obdržia kupujúci a pre Správu katastra Komárno sú určené dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva predstavuje ich slobodnú vôľu na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bajči dňa : 18.10.2011

Predávajúci



Kupujúci :



Mojzešová