

KÚPNA ZMLUVA a zmluva o zriadení predkupného práva
uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka č. 1/2012 ktorú uzavreli medzi
sebou účastníci:

Predávajúci : Obec Bajč
So sídlom : 946 54 Bajč
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Dexia Banka a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

A
Kupujúci 1
Meno a priezvisko: Sláviková Žaneta rod. Hegedúsová, vydatá
Dátum narodenia: 22.03.1977
Rod.č.: 775322/6613
Trvalé bydlisko: 94654 Bajč č. 52
Štátna príslušnosť: SR

Kupujúci 2 : Ferdinand Slávik, rod. Slávik, ženatý
Dátum narodenia: 02.03.1976
Rodné číslo: 760302/6618
Trvalé bydlisko: 946 54 Bajč č. 52
Štátna príslušnosť: SR

I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.
- ako parcela registra C č. 273/ 90 o výmere 684 m², druh pozemku – ostatné plochy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III. zmluvy sa neviažu žiadne farchy ani dihy, v tomto stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tomto stave do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.
CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č. 6/B/4-2011-2011 zo dňa : 14.12.2011 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 6,64 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu 4 541,76 Eur, slovom štyritisícpäťstoštyridsaťjeden eur a sedemdesiatšesť centov/
2. Kúpna cena : 4 541,76 Eur, slovom : / štyritisícpäťstoštyridsaťjeden eur a sedemdesiatšesť centov/ bude uhradená do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč : Dexia banka a.s. Slovensko, pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600.

III.
OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci Obec Bajč, prevádza do vlastníctva kupujúcich za účelom výstavby rodinného domu.

2. Kupujúci túto podmienku prijímajú a zaväzujú sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč, so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč, IČO : 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 4 541,76 Eur, slovom štyritisícpäťstoštyridsaťjeden eur a sedemdesiatšesť centov, avšak zníženú o 10 % do svojho výlučného vlastníctva. Týchto 10 % z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra C.č. 273/90 k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno o povolení vkladu „Zmluvy o zrušení predkupného práva“, ktorú obec vydá na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc. registra C.č. 273/90 v k.ú. Bajč.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

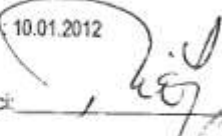
1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

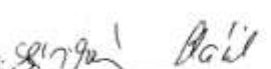
V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdržia kupujúci a pre Správu katastra Komárno sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa: 10.01.2012

Predávajúci: 

Kupujúci:  Bajč