

Kúpna zmluva č. 3/2011

I. Zmluvné strany

Predávajúci : : Obec Bajč , zast. starostom obce Virág Otom, IČO : 00306363 so sídlom 946 54 Bajč

Kupujúci : Földes Štefan , rod. Földes, nar. 08.02.1968 , r.č. 680208/7050, rozvedený, bytom 946 54 Bajč č. 199, občan SR

II. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v k.ú. Bajč , obec Bajč , ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 168 ako

Parc.č. 689/1	parcely registra „C“	o výmere	263m2 - záhrady
Parc.č. 690	parcely registra „C“	o výmere	290m2 – zastavané plochy a nádvoría

Predávajúci prehlasuje , že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať , na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy , a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

III. Cena predmetu kúpy

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom pod č. 6/B/3- 2011 dňa 14.12.2011 je 3,32 Eur za m2, čo predstavuje celkovú sumu 1 835,96 Eur/ slovom : jedentisícosemstotridsaťpäť eur, deväťdesiatšesť centov./ , ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu , alebo uhradí na číslo účtu 3807903001/5600 do troch dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností , ktorou je Katastrálny úrad Nitra, správa katastra Komárno.

IV. Prechod vlastníctva.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľa až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Komárne.
2. Na základe tejto zmluvy a jej príloh požiada nadobúdateľ o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nasledovne:

Pre Obec Bajč

katastrálne územie Bajč

Na A – LV majetková podstata

Parc.č. 689/1	parcely registra „C“	o výmere	263m2 - záhrady
Parc.č. 690	parcely registra „C“	o výmere	290m2 – zastavané plochy a nádvoría

Na B - LV vlastníci

Földes Štefan , rod. Földes, nar. 08.02.1968 , r.č. 680208/7050, rozvedený, bytom
946 54 Bajč č. 199, občan SR

V celosti

Na C - LV nezmenené

V. Ostatné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/B/3 -2011 zo dňa 14.12.2011.
2. Náklady spojené s poplatkom za vklad sa zaväzuje hradiť kupujúci..

VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ho bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží po jednom rovnopise , po jednom rovnopise obdrží kupujúci a pre Správu katastra Komárno sú určené dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva predstavuje ich slobodnú vôľu na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bajči dňa : 16.12.2011

Predávajúci



Kupujúci :

