

Kúpna zmluva

č. 5/2019

Uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci	: Obec Bajč
So sídlom	: 946 54 Bajč č. 130
IČO	: 00306363
Štatutárny zástupca	: Virág Oto, starosta
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu	: 3807905007/5600

Kupujúci : 1

Meno , priezvisko :	František Bachorec Ing, rod. Bachorec, ženatý
Dátum narodenia :	02.09.1985
Rod.č. :	
Trvale bytom :	946 54 Bajč č. 430
Štátna príslušnosť :	SR

Kupujúci 2

Meno , priezvisko :	Katarína Bachorecová , rod. Bilková , vydatá
Dátum narodenia :	05.11.1987
Rod.č. :	
Trvale bytom :	946 54 Bajč č. 430
Štátna príslušnosť :	SR

I. Predmet zmluvy.

II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč ,Obec Bajč, ktoré sú vedené Správou katastra Komárno vedené na LV č. 168 ako

Parc.č. 31/1 ,parc. registra „C“ o výmere 2824 m2 – zastavané plochy a nádvoria

2. Geometrickým plánom vypracovaným Vörös Attilom č. 50301241-109/2019 zo dňa : 14.08.2019, úradne overeným dňa : 23.08.2019 pod č. 815/19 bola oddelená novovzniknutá parc,č. 31/9 –parc.reg. „C“ o výmere 302 m2 – zastavané plochy a nádvoria a pôvodná parc.č. 31/1 parc. registra „C“ novovzniknutý stav 2522 m2 – zastavané plochy a nádvoria.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2 tejto zmluvy a to parc. registra „C“ č. 31/9 o výmere 302 m2 do bezpodielového vlastníctva manželov.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/B/3 -2019 zo dňa : 30.10.2019 vo výške 3,32 Eur/m² , čo predstavuje celkom sumu za 302 m² sumu 1 002,64 Eur/ slovom : jedentisíc dva eur a šesťdesiatštyri centov/
2. Kúpna cena 1 002,64 Eur/ slovom : jedentisíc dva eur a šesťdesiatštyri centov/ bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet obce Bajč : č. SK 32 5600 0000 0038 0790 5007 Prima banka Slovensko a.s. pobočka Nové Zámky , alebo do pokladne obecného úradu Bajč , pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

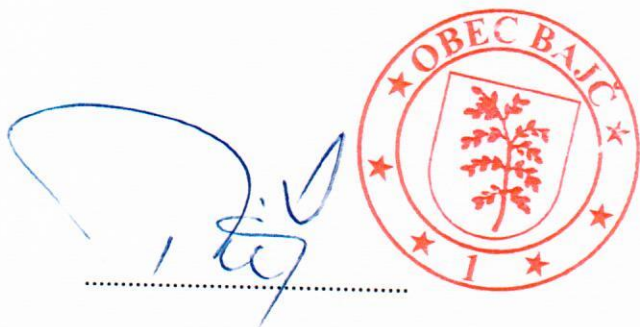
1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia.

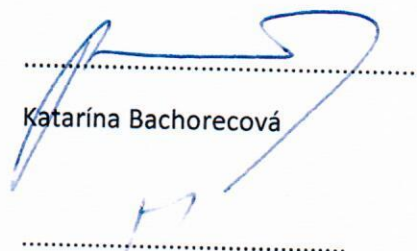
1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú , že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči , dňa : 25.11.2019

Predávajúci : Obec Bajč



Kupujúci : František Bachorec Ing.



Katarína Bachorecová