Kúpna zmluva č. 8/2026

uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili medzi sebou účastníci:

Predávajúci: **Obec Bajč**
IČO: 00 306 363
so sídlom: 946 54 Bajč č. 130, SR
konajúca prostredníctvom: Ing. František Bachorec – starosta obce
(ďalej ako „**predávajúci**")

Kupujúci : **Ladislav Zachar, rod. Zachar, vdovec**
Dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: 946 54 Bajč, [redacted]
[redacted]
(ďalej ako „**kupujúci**")

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**zmluvné strany**")

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 168 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Bajč, obec: Bajč, označenej ako:

pozemok parc. reg. „C" KN č. 31/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 505 m²

(ďalej len „**pôvodný pozemok**").

2. Geometrickým plánom vypracovaným: KT-Geo s.r.o., IČO: 54833370, so sídlom Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo-Bohatá, pod č. 54833370-4/2026 zo dňa: 11.03.2026, overeným dňa: 17.03.2026 pod č. G1-309/2026, bol z pôvodného pozemku parc.č. 31/1 vytvorený nový pozemok:

pozemok parc. reg. „C" KN č. 31/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m²

(ďalej len „**predmet prevodu**"),

Zároveň Geometrickým plánom došlo ku zmene výmery predávajúceho, a to:

- pozemok par.č. 31/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 473 m2, ktorý po vykonaní zápisu bude (zostáva) vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje predmet prevodu špecifikovanú v čl. I bod 2 tejto zmluvy a to do svojho výlučného vlastníctva.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 311/2026 zo dňa: 09.09.2026 vo výške 6,00 Eur/m2, čo predstavuje celkom za 32m2 sumu 192 Eur./slovom: jedenstodeväťdesiatdva eur/.

2. Kúpna cena vo výške 192 Eur /jedenstodeväťdesiatdva eur / bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč: [redacted], vedenej v Prima banka a.s. Slovensko, pobočka Nové Zámky.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 2 tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.

4. Po podpísaní tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná a v takomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

V Bajči, dňa 02.10.2026

[redacted]

Obec Bajč
Ing. Bachorec František, starosta obce
predávajúci

V Bajči, dňa 02.10.2026

[redacted]

Ladislav Zachar
kupujúci