

# Kúpna Zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## ČL. I. Zmluvné strany

### Predávajúci :

Meno, priezvisko : **Romulus Suchovský , rod. Suchovský**

Nar: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom : 945 01 Komárno, Trstinova 642/24

Občan : Slovenskej republiky

/ďalej **len predávajúci**/

### Kupujúci :

**Obec Bajč**

Sídlo : 946 54 Bajč č. 130

IČO : 00306363

DIČ : 2021013159

Zastúpená : Ing. Bachorec František – starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky

Číslo účtu : SK32 5600 0000 0038 0790 3001

/ďalej **len kupujúci**/

## ČL. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bajč ako:

- **Rodinný dom so súpisným číslom 373** nachádzajúci sa na parc.č. 55/19 v k. ú. Bajč ,vedeného na LV č. 411

pozemok parc. registra „C“ parc.č. 55/19 je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Jána Hollého 10 Trnava / právny vzťah k parc.č. 55/19 na ktorej sa nachádza stavba súp. č. 373 je evidovaný na LV č. 179

- **Pozemok parc. registra „C“ č. 53/19- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>** pozemok je vedený na LV č. 411.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľnosti uvedeného v čl. II v bode 1.

## ČL. III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy:
    - **Rodinný dom so súpisným číslom 373** nachádzajúci sa na parc.č. 55/19 v k.ú. Bajč, vedeného na LV č. 411
    - **Pozemok parc. registra „C“ č. 53/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>**
- kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 10 000 Eur / slovom : desaťtisíc eur/.
2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za uvedenú cenu : 10 000 Eur / slovom: desaťtisíc/ do svojho výlučného vlastníctva.
  3. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu do 5 dní po podpise tejto zmluvy a to prevodom na č. ú. SK23 0900 0000 0050 2461 7243 Slovenská sporiteľňa , pobočka Komárno. Uvedený spôsob zaplatenia kúpnej ceny, ako dohodnutú skutočnosť, účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
  4. Po podpísaní tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
  5. Poplatok za vklad hradí kupujúci.

#### ČL. IV

1. Kupujúci vyhlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel , že mu je známy jeho stav a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Je uzrozumený v súvislosti s pozemkami na ktorých stojí prevádzaná nehnuteľnosť a príslušného pozemku, že vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa ( § 151 ods.2 Občianskeho zákonníka.
2. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša predávajúci až do odovzdanie nehnuteľnosti kupujúcemu.

#### ČL. V.

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

#### ČL. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno ,katastrálneho odboru. V prípade, ak tento orgán návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nepovolí, alebo konanie preruší, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť všetky nedostatky tejto zmluvy dodatkom k nej.
2. Kúpu nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bajč na svojom 3. zasadnutí dňa 08.03.2023, uznesením č. 9/2023

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch , z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy tvoria prílohu vkladu do katastra nehnuteľností a po jedno rovnopise je určená pre kupujúceho a predávajúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú , že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bajči dňa : 15.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Romulus Suchovský

.....  
Obec Bajč

Ing. Bachorec František  
starosta obce