

Kúpna Zmluva č. 02/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ČL. I. Zmluvné strany

Predávajúci 1:

Meno, priezvisko : **Mária Lantošová, rod. Hulková**
Nar: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom : 941 42 Veľké Lovce č. 686
Občan : Slovenskej republiky
Podiel: 1/4

Predávajúci 2:

Meno, priezvisko : **Štefan Hulkó, rod. Hulkó**
Nar: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom : 946 51 Imeľ, Hlavná 78/33
Občan : Slovenskej republiky
Podiel: 1/4

Predávajúci 3:

Meno, priezvisko : **Vojtech Hulkó, rod. Hulkó**
Nar: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom : 94501 Komárno, Košická ul. 663/24
Občan : Slovenskej republiky
Podiel: 1/8

Predávajúci 4:

Meno, priezvisko : **Alena Hulkóová, rod. Hulkóová**
Nar: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 68
Občan : Slovenskej republiky
Podiel: 1/8

Predávajúci 5:

Meno, priezvisko : **Júlia Molnárová, rod. Hulková**
Nar: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom : 946 54 Bajč, Chrast' 204
Občan : Slovenskej republiky
Podiel: 1/4

/ďalej predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5 spolu aj ako „**predávajúci**“/

Kupujúci :**Obec Bajč**

Sídlo :

946 54 Bajč č. 130

IČO :

00306363

DIČ :

2021013159

Zastúpená :

Ing. Bachorec František – starosta obce

Bankové spojenie :

Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky

Číslo účtu :

SK32 5600 0000 0038 0790 3001

/ďalej **len kupujúci**/**ČL. II.**

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bajč ako:
 - **Rodinný dom so súpisným číslom 358** nachádzajúci sa na parc. č. 606/27 v k. ú. Bajč, časť Chrást a na parc. č. 606/27 v k. ú. Bajč, vedeného na LV č. 283 v spoluvlastníckom podiele vlastníkov:
 - Predávajúci 1 v podiele 1/4
 - Predávajúci 2 v podiele 1/4
 - Predávajúci 3 v podiele 1/8
 - Predávajúci 4 v podiele 1/8
 - Predávajúci 5 v podiele 1/4

pozemok parc. registra „C“ parc.č. 606/27 je vo vlastníctve slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345/ právny vzťah k parc.č.: 606/27 na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 358 je evidovaný na LV č. 196

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľnosti uvedeného v čl. II v bode 1.

ČL. III.

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - **Rodinný dom so súpisným číslom 358** nachádzajúci sa na parc.č. 606/27 v k.ú. Bajč, vedený na LV č. 283, vedený na LV č. 138kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 9. 000 Eur / slovom : deväťtisíc eur/.
2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za uvedenú cenu : 9, 000 Eur / slovom: deväťtisíc / do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcim do 5 dní po podpise tejto zmluvy a to prevodom na číslo účtu alebo v hotovosti nasledovne:

Predávajúcemu 1 vo výške **2.250€** / slovom: dvetisícdeväťdesiat eur/ na bankový účet v tvare IBAN [REDAKOVANÉ], vedený v Poštovej banke, a.s.

Predávajúcemu 2 vo výške **2.250€** / slovom: dvetisícdeväťdesiat eur/ na bankový účet v tvare IBAN [REDAKOVANÉ], vedený v Poštovej banke, a.s.

Predávajúcemu 3 vo výške **1.125€** / slovom: tisícstodvadsaťpäť eur / na bankový účet v tvare IBAN [REDAKOVANÉ], vedený Československej obchodnej banke, a.s.

Predávajúcemu 4 vo výške **1.125€** / slovom: tisícstodvadsaťpäť eur / na bankový účet v tvare IBAN [REDAKOVANÉ] vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.

Predávajúcemu 5 vo výške **2.250€** / slovom: dvetisícdeväťdesiat eur / v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy č. 02/2025.

Uvedený spôsob zaplatenia kúpnej ceny, ako dohodnutú skutočnosť, účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

4. Po podpísaní tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Poplatok za vklad hradí kupujúci.

ČL. IV

1. Kupujúci vyhlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel, že mu je známy jeho stav a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Je uzrozumený v súvislosti s pozemkami na ktorých stojí prevádzaná nehnuteľnosť a príslušného pozemku, že vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa (§ 151n ods.2 Občianskeho zákonníka).
2. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša predávajúci až do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu.

ČL. V.

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

ČL. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru. V prípade, ak tento orgán návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nepovolí, alebo konanie preruší, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť všetky nedostatky tejto zmluvy dodatkom k nej.
2. Kúpu nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bajč na svojom 13. zasadnutí dňa 18.09.2024, uznesením č.149/2024.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy tvoria prílohu vkladu do katastra nehnuteľností a po jedno rovnopise je určená pre kupujúceho a predávajúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Baje dňa: 12.2.2025

Predávajúci 1:

[Redacted signature]

Mária Lantošová

Predávajúci 2:

[Redacted signature]

Štefan Hulkó

Predávajúci 3:

[Redacted signature]

Vojtech Hulkó

Predávajúci 4:

[Redacted signature]

Alena Hulkáčová

Predávajúci 5:

[Redacted signature]

Júlia Molnárová

Kupujúci:

[Redacted signature]

Obec Bajč
Ing. Bachorec František
starosta obec

