

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo**  
Sídlo: Hlavné námestie č. 6, 940 49 Nové Zámky  
v mene ktorého konajú :  
Ing. Iveta Goldschmidtová, podpredseda predstavenstva  
Ing. Ladislav Mácsadi, člen predstavenstva  
IČO: 00168882  
DIČ: 2020401262  
IČ DPH: SK 2020401262  
IBAN: SK81 1111 0000 0066 1402 3001  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
odd. Dr. vložka č. 60/N

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Bajč**  
Sídlo: Bajč 130, 946 54 Bajč  
Zastúpené: Ing. František Bachorec, starosta  
IČO: 00306363  
DIČ: 2021013159  
IBAN: SK32 5600 0000 0038 0790 3001

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje predat' a previesť vlastnícke právo v podiele 1/1 k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 2 tohto článku tejto zmluvy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve kúpiť predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Článku III tejto zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 516, okres Komárno, obec Bajč, katastrálne územie Bajč ako:

- stavba so súp. č.: 147, druh stavby – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: predajňa, ktorá je postavená na parc. reg. „C“ KN č. 65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 494 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Bajč obec Bajč, okres Komárno, zapísaný na liste vlastníctva číslo 516.  
(ďalej spolu len „predmet kúpy“)
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku predmet kúpy uvedený v bode 2 tohoto článku tejto zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku predmet kúpy uvedený v bode 2 tohoto článku tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť zaň kúpnu cenu v zmysle tejto zmluvy.
  4. Kúpa predmetu kúpy kupujúcim bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Bajč uznesením č. 185/2024 zo dňa 18.12.2024 v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obci č. 138/1991 Z. z. a v zmysle Čl. V., § 15 ods. 7, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Článku II. tejto zmluvy vo výške 29 000 EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisíc EUR a nula centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu v zmysle tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, ktorý je vedený v: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK81 1111 0000 0066 1402 3001 a to do piatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním Kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho.

### **Článok IV.**

#### **Stav predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa navzájom oboznámili so stavom predmetu kúpy a to obhliadkou na mieste samom, ako aj z listu vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy a geometrického plánu, pričom kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ktoré by bránili, alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

## **Článok V. Prevod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky potrebné právne úkony na vykonanie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykoná kupujúci a to bezodkladne po zaplatení celej Kúpnej ceny.
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. Prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak príslušný okresný úrad preruší konanie s cieľom odstránenia nedostatkov, alebo právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné nedostatky bezodkladne, najneskôr do desiatich pracovných dní odstrániť a vykonať všetky úkony potrebné k tomu, aby bol vklad podľa tejto zmluvy alebo novo uzatvorenej zmluvy, s touto zmluvou obsahovo čo najviac totožnej, povolený.
5. Predávajúci nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto zmluvy predmet kúpy scudziť, založiť alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránil povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, odbor katastrálny. Zmluvné strany žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledovným dňom jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch. Z ktorých predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Komárno, odbor katastrálny.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
5. Táto zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

V Nových Zámkoch, dňa 19.03.2025

Predávajúci :

**COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo**

Ing. Iveta Goldschmidtová  
podpredseda predstavenstva

Ing. Ladislav Mácsadi  
člen predstavenstva

V Bajči, dňa 19.03.2025

Kupujúci:

**Obec Bajč**

Ing. František Bachorec  
starosta

Podľa knihy na o  
túto listinu vlastn  
.....106.....  
rodné číslo .....  
trvale bytom .....  
ktorého/jej osobn:  
.....  
V Bajči, dňa .....

5

.....

.....

.....

.....

.....