Kúpna Zmluva č. 7/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ČL. I.

Predávajúci 1:
Meno, priezvisko : **Tibor Fujasz, rod. Fujasz**
Nar:
Rodné číslo:
Trvale bytom :
Občan :
Podiel: 1/2
(ďalej ako „**predávajúci 1**“)

Predávajúci 2:
Meno, priezvisko : **Mária Poósová, rod. Lámalová**
Nar:
Rodné číslo:
Trvale bytom :
Občan :
Podiel: 1/2
(ďalej ako „ **predávajúci 2**“)

Kupujúci : **Obec Bajč**

Sídlo : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
DIČ : 2021013159
Zastúpená : Ing. Bachorec František – starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu :
(ďalej ako **„kupujúci“**)

(ďalej predávajúci 1 a 2 a kupujúci spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

ČL. II.

1. Predávajúci sú podielovými vlastníkmi v podiele 1/2 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Bajč, obec: Bajč, okres: Komárno zapísaných na liste vlastníctva č. 404 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako:

- **Stavba, súpisné číslo 598**, postavená na pozemku registra „C“, parc.č. 143/5, druh stavby: obytný dom
- **Stavba, súpisné čísloo 599** postavená na pozemku registra „C“, parc.č. 144/67, druh stavby: pivnica

(ďalej len **„predmet prevodu“**)

2. Pozemok parc. registra „C“ parc.č. 143/5 je vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 419702 (právny

vzťah k parc.č.: 143/5, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 598 je evidovaný na LV č. 179).
Pozemok parc. registra „C" parc.č. 144/67 je vo vlastníctve Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345 (právny vzťah k parc.č.: 144/67, na ktorej sa nachádza stavba so súpisným číslom 599 je evidovaný na LV č. 196).

3. Predávajúci predávajú predmet kúpy špecifikovaného v bode 1 čl. II. tejto zmluvy zo svojho podielového vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 čl. II. tejto zmluvy od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, sú spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

5. Obecné zastupiteľstvo obce Bajč dňa 10.06.2026 prijalo uznesenie č. 295/2026, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.

ČL. III.

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcich.

ČL. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške 9000,- € (slovom: deväťtisíc eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcim prevodom na účet najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy nasledovne:
Predávajúcemu 1 vo výške **4.500 €** /slovom: štyritisícpäťsto eur/ na bankový účet v tvare [redacted], vedený v Raiffeisen Bank.

Predávajúcemu 2 vo výške **4.500 €** /slovom: štyritisícpäťsto eur/ na bankový účet v tvare [redacted], vedený v Raiffeisen Bank.

2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.

3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Po podpísaní tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5. Poplatok za vklad hradí kupujúci.

ČL. V.

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúcich.

V Bajči, dňa 05.08.2026

.....

Tibor Fujasz

predávajúci 1

.....

Mária Poósová

predávajúci 2

V Bajči, dňa 05.08.2026

.....

Obec Bajč
Ing. Bachorec František
starosta obce
kupujúci