

Kúpna zmluva č. 1/2026

uzatvorená podľa § 588,602 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili
medzi sebou účastníci :

Predávajúci: **Obec Bajč**
IČO: 00 306 363
so sídlom: 946 54 Bajč č. 130, SR
konajúca prostredníctvom: Ing. František Bachorec – starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci 1 : **Michal Maloveczký** [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „kupujúci 1“)

Kupujúci 2 : **Elena Maloveczká** [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „kupujúci 2“)
(ďalej predávajúci a kupujúci 1 a 2 spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 168 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Bajč, obec: Bajč, označenej ako:
**pozemok parc. reg. „C“ KN č. 68/319, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 1 309 m²**
(ďalej len „pôvodný pozemok“).
2. Geometrickým plánom vypracovaným: MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672, so sídlom Damjanichova 4026/3A, 945 01 Komárno, pod č. 35974672-235/2025 zo dňa: 20.05.2025 overeným dňa: 15.10.2025 pod č. G1-1413/2025, boli z pôvodného pozemku parc.č. 68/319 odčlenené dve jeho časti-diely:
 - diel č. 3 o výmere 6 m²,

- diel č. 8 o výmere 6 m²

(ďalej spolu pre diel č. 3 a diel č. 8 len „predmet prevodu“),

ktoré boli zároveň pričlenené k pozemkom, a to:

- diel č. 3 k pozemku parc.č. 68/133
- diel č. 8 k pozemku parc.č. 68/791,

Zároveň Geometrickým plánom došlo ku zmene výmery kupujúcich, a to:

- pozemok par.č. 68/133, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorá po vykonaní zápisu bude (zostáva) pre kupujúcich v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,
- pozemok par.č. 68/791, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m², ktorá po vykonaní zápisu bude (zostáva) pre kupujúcich v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

A zároveň ku zmene výmery predávajúceho, a to:

- pozemok par.č. 68/319, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 297 m², ktorá po vykonaní zápisu bude (zostáva) vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú predmet prevodu špecifikovanú v čl. I bod 2 tejto zmluvy a to do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 271/2026 zo dňa: 11.03.2026 vo výške 6,00 Eur/m², čo predstavuje celkom za 12 m² sumu 72 Eur./slovom: sedemdesiatdva eur/.
2. Kúpna cena vo výške 72 Eur / sedemdesiatdva eur / bude uhradená najneskôr do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč: [REDACTED] vedenej v Prima banka a.s. Slovensko, pobočka Nové Zámky.

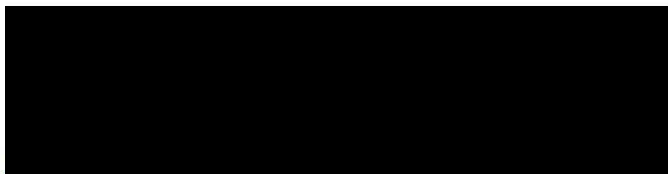
III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. I v bode 2. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad hradia kupujúci.
4. Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju bez výhrad kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V Bajči, dňa 22.04.2026



Obec Bajč

Ing. Bachorec František, starosta obce

predávajúci



V Bajči, dňa 22.04.2026



Michal Maloveczký
kupujúci 1



Elena Maloveczká
kupujúci 2