

K Ú P N A Z M L U V A a zmluva o zriadení predkupného práva č. 5/ZPP/2016

uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci	: Obec Bajč
So sídlom	: 946 54 Bajč č. 130
IČO	: 00306363
Štatutárny zástupca	: Virág Oto, starosta
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu	: 3807905007/5600

A

Kupujúci : 1

Meno , priezvisko :	Karol Kajan, rod. Kajan, ženatý
Narodený :	17.08.1958
Rod. č.:	[REDACTED]
Trvale bytom :	Nové Zámky, S. H. Vajanského 4986/45, PSČ 940 02
Štátna príslušnosť :	SR

Kupujúci : 2

Meno , priezvisko :	Ľudmila Kajanová , rod. Habarová, vydatá
Narodená :	18.10.1960
Rod. č.:	[REDACTED]
Trvale bytom :	Nové Zámky, S. H. Vajanského 4986/45, PSČ 940 02
Štátna príslušnosť :	SR

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.

- ako parcela registra „C“ č. 273/ 112 o výmere 705 m², druh pozemku – záhrady

2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy ,v tomto stave ju predáva do bezpodielového vlastníctva manželov.

3. Kupujúci vyhlasujú , že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tomto stave do bezpodielového vlastníctva manželov

II.

CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia 11/B/5 – 2016 zo dňa : 09.11.2016 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 16,60 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu **11 703 Eur**, slovom / jedenásťtisíc sedemstotí eur/
2. Kúpna cena 11 703 Eur / slovom jedenásťtisíc sedemstotí eur/ bude uhradená najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč : Prima banka Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600, alebo do pokladne obecného úradu v Bajči , zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby a to najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III.

OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy , ktorú predávajúci Obec Bajč , prevádza do bezpodielového vlastníctva manželov za účelom výstavby rodinného domu.
2. Kupujúci túto podmienku prijímajú a zaväzujú sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč , so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení. K realizácii predkupného práva dôjde porušením čl.III ods.2. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč. , IČO : 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 11 703 eur / / slovom jedenásťtisíc sedemstotí eur/ avšak zníženú o 10 % do svojho vlastníctva. Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „C „ č.,273/ 112 k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno ,katastrálny odbor o povolení vkladu a to na základe Zmluvy o zrušení predkupného práva, ktorú obec uzatvorí na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „C „. č.273/112, v k.ú. Bajč.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl.I v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči , dňa : 30.11.2016

Predávajúci : Obec Bajč



Kupujúci :

Karol Kajan



Ľudmila Kajanová