

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Bajč

Sídlo : 946 54 Bajč č. 130, SR

IČO : 00306363

DIČ : 2021013159

Zastúpená : Oto Virágom - starostom obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky

Číslo účtu: 380 790 3001/5600

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

Meno , priezvisko :

Jarmila Gedaiová , rod. Hrabovská , rozvedená
01.09.1968.

Dátum nar.

Rod.č. :

Trvalé bydlisko :

946 54 Bajč č. 49

Štátna príslušnosť :

SR

(ďalej len "kupujúci"),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom, a takto uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Komárno, v obci Bajč, v katastrálnom území Bajč a zapísanom na liste vlastníctva (LV) č. 168 ako:

Parc. registra "C"	par.č. 68/249	o výmere 165 m ² - zastavané plochy a nádvoria
Parc. registra "C"	par.č. 68/262	o výmere 67 m ² - zastavané plochy a nádvoria
Parc. registra "C"	par.č. 68/270	o výmere 20 m ² - zastavané plochy a nádvoria
Parc. registra "C"	par.č. 68/166	o výmere 15 m ² - zastavané plochy a nádvoria

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v bode 2.1. tohto článku zmluvy a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

- 2.2 Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za uvedenú kúpnu cenu: 886, 44 eur, do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3 Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci vyplatiť predávajúcemu v deň podpisu do pokladne obecného úradu zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo účtu: 3807905007/ 5600 vedený v Prima banka a.s. , pobočka Nové Zámky VS 13012016

- 2.4 Vyššie uvedený spôsob zaplattenia kúpnej ceny, ako dohodnutú skutočnosť, účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
- 2.5 Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. III

- 3.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti, jeho stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2.1 tejto zmluvy v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

- 4.1 Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. V.

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť tvoriacu predmet zmluvy a túto uvoľniť do 15 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny predmetu zmluvy.

Čl. VI.

- 6.1 Obe zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru; v prípade, ak tento orgán návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nepovolí, alebo konanie preruší, sú obe zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť všetky nedostatky tejto zmluvy dodatkom k nej.

- 6.2 Prevod nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bajč na svojom zasadnutí dňa : 13.01.2016 uznesením č. 8/B/3 -2016.

- 6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy tvoria prílohu vkladu do katastra nehnuteľností, a po jednom rovnopise je určená pre kupujúceho a predávajúceho.

6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bajči, dňa 13.05.2016

Predávajúci:

Obce Bajč zast. starostom
Otom Virágom



Kupujúci:

Jarmila Gedaiová

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bajč por. č. 158/2016
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný)
rodné číslo
trvale bytom
ktorejho/jej osobná totožnosť bola preukázaná
V Bajči, dňa 13.5.2016

OSVEDČOVACÍ ORGÁN:

