

K Ú P N A Z M L U V A a zmluva o zriadení predkupného práva
uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka č. 1//ZPP/2016 ktorú uzavreli medzi
sebou účastníci:

Predávajúci : **Obec Bajč**
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

A

Kupujúci 1
Meno, priezvisko : **Gejza Ryšavý, rod. Ryšavý, ženatý**
Narodená : 23.04.1954
Rodné číslo : XXXXXXXXXX
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 49
Štátna príslušnosť : **SR**

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.
- ako parcela registra „C“ č. 273/118 o výmere 684 m2, druh pozemku -záhrady
- 2 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III. zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho :
1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva .

II.

CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č 9/B//4 -2016 zo dňa : 13.04.2016 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 6,66 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu **4 555,44 Eur**, slovom / štyritisícpäťstopäťdesiatpäť eur a štyridsaťštyri centov/.
2. Kúpna cena **4 555,44 Eur**, slovom / štyritisícpäťstopäťdesiatpäť eur a štyridsaťštyri centov/. bude uhradená v deň podpisu Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva účet Obce Bajč :Prima banka Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600, alebo do pokladne obecného úradu v Bajči , zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III.

OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci Obec Bajč, prevádza do vlastníctva kupujúceho za účelom výstavby rodinného domu.

2. Kupujúci túto podmienku prijímajú a zaväzujú sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč, so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč, IČO : 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: **4 555, 44 Eur**, slovom , avšak zníženú o 10 % do svojho vlastníctva . Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč s čím zmluvné strany súhlasia./.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „ C „ č.,273/ 118 k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno ,katastrálny odbor o povolení vkladu a to na základe súhlasu obce Bajč ,ktorú obec vydá na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „ C „, č.273/118, v k.ú. Bajč.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, po 1 rovnopise obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa : 06.05.2016

Predávajúci: _____

Kupujúci: _____



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bajč por. č. 157/2016
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný)
Rodné číslo
trvale bytom
ktorejhoj osobná totožnosť bola preukázaná
V Bajči, dňa 13.5.2016

OSVEDČOVACÍ ORGÁN:

