

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2016

uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka , ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci :

Meno , priezvisko : Karol Kaluža, rod. Kaluža ,ženatý
Dátum nar. 16.10.1973
Rod.č. : ██████████
Trvalé bydlisko : Cabanova 2172/19,Bratislava-Dúbravka
Štátna príslušnosť : SR

A

Kupujúci :

So sídlom Obec Bajč
IČO 946 54 Bajč č. 130
Štatutárny zástupca 00306363
Bankové spojenie Virág Oto, starosta
Číslo účtu Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
3807905007/5600

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č. 538 ako:

Parcely registra „C“

Parcelné číslo . 53/21	- zastavané plochy a nádvoria	o výmere 130 m2
Parcelné číslo .53/26	- zastavané plochy a nádvoria	o výmere 6 m2

Stavby

Súpisné číslo 375	na parcele č. 53/26	rodinný dom
Súpisné číslo 375	na parcele č. 55/21	rodinný dom

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 375 je evidovaný na liste vlastníctva č.179.

2. Kupujúci vyhlasuje , že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Rodinný dom je nepodpivničená budova, ktorá je súčasťou bytového domu .Predmet prevodu určený na bývanie pozostáva z izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, predsieň o podlahovej plochy celkom 49,92 m2
4. K pozemku parc.č. 55/21 – zastavané plochy a nádvoria na ktorom sa rodinný dom súp.č. 375 nachádza bolo zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka domu súp.č. 375 ved. Na LV č. 538 na parc.č. 55/21 vyznačené na LV č. 179 / vid'.LV č.538, časť C-ťarchy- Iné údaje/ .Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Zmluvy vzniká nadobúdateľovi nadobudnutím vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy.

II.

CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č . 9/B/10-2016 zo dňa : 13.04.2016 Obecného zastupiteľstva Bajč, a to sumou **13 000 Eur**, slovom / trinásttisíc Eur /. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu bankovým prevodom na účet č. ██████████ do piatich dní od nadobudnutia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

III.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa: 11.5.2016

Predávajúci: Kaluža

Kupujúci: [Signature]



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bajč por. č. 15114/2016
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznala podpis za vlastný)
Kaluža
rodné číslo [Redacted]
trvale bytom Čadca 2121 19, Bratislava - Dubník
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná OP
EJ 309 644
V Bajči, dňa 11.5.2016

OSVEDČOVACÍ ORGÁN:

[Signature]

