

KÚPNA ZMLUVA

č. 2/2016

uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : Iveta Balážiová , rod. Szászová , rozvedená
Dátum narodenia : 21.02.1964
Rod.č. : ██████████
Trvalé bydlisko : Štúrova ul. 1427/51, Palárikovo
Štátna príslušnosť : SR

A

Kupujúci : Obec Bajč
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č. 617 ako parcela registra „C“ č. 273/ 103 o výmere 684 m², druh pozemku - záhrady
Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva.

II.

CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č 9/B/2-2016 zo dňa : 13.04.201 Obecného zastupiteľstva Bajč, a to sumou 10 218, 96 Eur / slovom : desaťtisícdivestoosemnásť Eur, deväťdesiatšesť centov. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho :
č. IBAN SK 94 0200 0000 0028 9196 5955
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

III.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej

v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. K nehnuteľnosti parcela registra : C" parc.č. 273/103 o výmere 684 m2, druh pozemku – záhrady je na LV č. 617 v časti " C" vyznačené zriadenie predkúpneho práva v prospech obce Bajč so sídlom Bajč č. 130, IČO : 00306363. Keďže kupujúcim je Obec Bajč, ako oprávnený z predkúpneho práva a toto právo sa realizuje v prospech oprávneného touto zmluvou, predkúpne právo týmto zaniká.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči , dňa : 12.05.2016

Predávajúci: Babárium

Kupujúci: 1 19

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bajč por. č. 154/2016
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný)
Babárium Mela
rodné číslo
trvale bytom Hlavná 142 + 151, Palováro
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná OP
EP 960 110
V Bajči, dňa 12.5.2016

OSVEDČOVACÍ ORGÁN:

Babárium

