

Nájomná zmluva
č. 1/2016 uzavretá 30.12.2015.

Čl. 1
Zmluvné strany

Nájomca: **MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o.**
Zastúpená: Ing. Jánom Bahorecom, konateľom spoločnosti
So sídlom: Komárňanská 69, Hurbanovo
IČO: 36561193
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka č. 14891/N
Bankové spojenie: č.ú: 1858800353/0200

Prenajímateľ: Obec Bajč
So sídlom: Bajč 130
Zastúpené: Oto Virág –starosta obce
IČO: 00306363
Bankové spojenie: Prima banka Komárno, č. ú.: 380703001/5600

Čl. 2
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku : verejnej kanalizácie v časti obce Bajč súvisiaceho s činnosťou nájomcu, ktorý je v účtovnej evidencii prenajímateľa a jeho súpis tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
2. predmet nájmu je prevádzkovanie verejnej kanalizácie a čerpacej stanice v katastri obce Bajč s výtlakom do Hurbanova.

2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi majetok uvedený v bode 1. za účelom jeho prevádzkovania , v zmysle zákona č. 442/2002Z.z o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Čl. 3
Doba nájmu a jej ukončenie

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.1. 2016 .

Nájomný pomer môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou zo strany oboch zmluvných strán

Čl. 4
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomnej ceny

Zmluvné strany dohodli cenu nájmu do výšky 6% z tržby za stočné od obyvateľov obce Bajč, v časti , ktoré sú napojené na verejnú kanalizáciu.

Presné nájomné sa určí každoročne v písomnom dodatku k tejto nájomnej zmluve. Nájomné je splatné za 1Q -3Q. do 31.12. príslušného kalendárneho roka a vyúčtovanie za 4Q splatné do 31.1.nasledujúceho roka, bankovým prevodom na vyššie uvedený bankový účet prenajímateľa.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve počas celej doby trvania nájmu.

Čl. 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prevádzky schopnom stave. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a neporušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny súvisiace s premetom nájmu bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Meniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len po predchádzajúcom vzájomnom prejednaní formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku a práva EÚ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po dve vyhotovenia pre obe zmluvné strany.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Príloha: súpis

Prenajímateľ:

Ing. Ján Bahorec
konateľ spoločnosti



MsVaK - Vodárne a kanalizácie
mesta Hurbanovo s.r.o.
Komárňanská 69
947 01 Hurbanovo
IČO: 36561193, IČ DPH: SK2021846420

Nájomca:

Oto Virág
Starosta obce Bajč

