

KÚPNA ZMLUVA

č. 5/2015

uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : Pethö Lucia, rod. Fehérová , rozvedená
Dátum narodenia : 12.07.1981
Rod.č. : 815712/7231
Trvalé bydlisko : Bratislava-Petržalka, Ambroseho 2478/13, Bratislava
Štátna príslušnosť : SR

A

Kupujúci : Obec Bajč
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.548.

- **ako parcela registra „C“ č. 273/ 87 o výmere 684 m², druh pozemku – ostatné plochy**
Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 do svojho vlastníctva
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva.

II. CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č **4/B/5-2015 zo dňa : 10.06.2015** Obecného zastupiteľstva Bajč, a to sumou **4 086,84 Eur** / slovom : štyritisícosemdesiatšesť Eur, osemdesiatštyri centov. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho : 1379403/5200
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

III. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. K nehnuteľnosti parcela registra : C" parc.č. 273/87 o výmere 684 m2, druh pozemku - ostatné plochy je na LV č. 548 v časti " C" vyznačené zriadenie predkúpneho práva v prospech obce Bajč so sídlom Bajč č. 130, IČO : 00306363. Keďže kupujúcim je Obec Bajč, ako oprávnený z predkúpneho práva a toto právo sa realizuje v prospech oprávneného touto zmluvou, predkúpne právo týmto zaniká.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči , dňa : 24.06.2015

Predávajúci:_____

Kupujúci:_____