

K Ú P N A Z M L U V A a zmluva o zriadení predkupného práva č. 2/ZPP/2016

Uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : Obec Bajč
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 380 790 5007/5600

A

Kupujúci 1

Meno, priezvisko : Kinga Tapolcsányiová, rod. Tapolcsányiová, slobodná
Narodená : 02.04.1996
Rodné číslo : ██████████
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 48
Štátna príslušnosť: SR

Kupujúci 2

Meno, priezvisko : Miroslav Márton, rod. Márton, slobodný
Narodený : 04.08.1990
Rodné číslo : ██████████
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 48
Štátna príslušnosť: SR

I.

PREDMET ZMLUZVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpna nehnuteľnosti v k. ú. Bajč vedenej na LV č. 168.
 - ako parcela registra „C„ č. 273/87 o výmere 684 m² – ostatná plocha
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III. Zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do podielového vlastníctva kupujúcich nasledovne:

Pre kupujúcu	č. 1	v podiele 1/2	342 m ² - ostatné plochy
Pre kupujúceho	č. 2	v podiele 1/2	342 m ² – ostatné plochy
1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tomto stave do svojho podielového vlastníctva nasledovne:

Pre kupujúcu	č. 1	v podiele 1/2	342 m ² - ostatné plochy
Pre kupujúceho	č. 2	v podiele 1/2	342 m ² – ostatné plochy

II.

CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia zo dňa: 13.04.2016 pod. č. 9/B/6-2016 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške 6,66 Eur/m² čo predstavuje celkom sumu : **4 555,44 Eur** / Slovom štyritisícpäťstopäťdesiatpäť Eur štyridsaťštyri centov/
2. Kúpna cena : **4 555,44 Eur** / Slovom štyritisícpäťstopäťdesiatpäť Eur štyridsaťštyri centov/

Bude uhradená do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč :Prima banka Slovensko , a.s , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600, alebo do pokladne obecného úradu v Bajči, zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby a to v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III.

OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci Obec Bajč, prevádza do vlastníctva kupujúcich za účelom výstavby rodinného domu.
2. Kupujúci túto podmienku prijímajú a zaväzujú sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč, so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva , Obec Bajč, IČO: 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: : 4 555,44 Eur / slovom štyritisícpäťstopäťdesiatpäť Eur štyridsaťštyri centov/ avšak zníženú o 10 % do svojho vlastníctva .Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra "C" parc.č. 273/87 v k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu a to na základe súhlasu obce Bajč, ktorú obec vydá na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „ C parc.č. 273/87
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v dobe I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-roch rovnopisoch, z tohto predávajúci obdrží 1 rovnopis, po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa: 4.7.2016

Predávajúci: _____



Kupujúci: _____

Kapolová Mária
