

K Ú P N A Z M L U V A a zmluva o zriadení predkupného práva
uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka č. 3/2015 ktorú uzavreli medzi
sebou účastníci:

Predávajúci : **Obec Bajč**
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

A

Kupujúci 1
Meno, priezvisko : **Markéta Bachorecová Ing. , rod.Bachorecová, slobodná**
Narodená : 19.02.1982
Rodné číslo : 825219/6942
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 58
Štátna príslušnosť : **SR**

Kupujúci 2

Meno, priezvisko : **Ivan Križalkovič Ing., rod. Križalkovič, rozvedený**
Narodená : 04.03.1975
Rodné číslo : 750304/9389
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 58
Štátna príslušnosť : **SR**

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.
- ako parcela registra „C“ č. 273/ 95 o výmere 793m2, druh pozemku – ostatné plochy
- 2 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III. zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy ,v tomto stave ju predáva do vlastníctva kupujúcich nasledovne.

pre kupujúcu	č. 1	v podiele 1/2	396,5 m2 - ostatné plochy
pre kupujúceho	č. 2	v podiele 1/2	396,5 m2 - ostatné plochy
1. Kupujúci vyhlasujú , že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tomto stave do svojho vlastníctva nasledovne:

pre kupujúcu	č. 1	v podiele 1/2	396,5 m2 - ostatné plochy
pre kupujúceho	č. 2	v podiele 1/2	396,5 m2 - ostatné plochy

II.

CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č **4/3/B -2015 zo dňa : 10.06.2015** Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 3,32 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu **2 632,76 Eur**, slovom **dvetisícšesťstotridsaťdva eur a sedemdesiatšesť centov**.
2. Kúpna cena **2 632,76 Eur**, slovom **dvetisícšesťstotridsaťdva eur a sedemdesiatšesť centov** bude uhradená do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč :Prima banka Slovensko ,a.s. ,

pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600, alebo do pokladne obecného úradu v Bajči , zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby a to v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III.

OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy , ktorú predávajúci Obec Bajč , prevádza do vlastníctva kupujúcich za účelom výstavby rodinného domu.
2. Kupujúci túto podmienku prijímajú a zaväzujú sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč , so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč , IČO : 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: **2 632,76 Eur**, slovom dvetisícšesťstotridsaťdva eur a sedemdesiatšesť centov../, avšak zníženú o 10 % do svojho vlastníctva. Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč , s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „C „ č.,273/ 95 k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno ,katastrálny odbor o povolení vkladu a to na základe súhlasu obce Bajč ,ktorú obec vydá na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „C „, č.273/95, v k.ú. Bajč.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči , dňa : 06.07.2015

Predávajúci: _____



Kupujúci: _____

Bajč