

KÚPNA ZMLUVA a zmluva o zriadení predkupného práva


č. 3/ZPP/2016

uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci : **Obec Bajč**
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

A

Kupujúci

Meno, priezvisko : **Marián Polákl Ing., rod. Polák , ženatý**
Narodený : 06.05.1978
Rodné číslo : 
Trvale bytom : Nové Zámky, Hviezdoslavova 1231/2
Štátna príslušnosť : SR

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.
- ako parcela registra „C“ č. 273/ 103 o výmere 684 m², druh pozemku – záhrady
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III. zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy ,v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje , že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva.

II.

CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č 10/B/3- 2016 zo dňa : 29.06.2016 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 16,60 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu **11 354,40 Eur, slovom** jedenásťtisícristopäťdesiatštyri eur štyridsať centov/.
2. Kúpna cena : 11 354,40 Eur, slovom jedenásťtisícristopäťdesiatštyri eur štyridsať centov/ centov bude uhradená do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč :Prima banka Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600, alebo do pokladne obecného úradu v Bajči , zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby a to najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III.

OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy , ktorú predávajúci Obec Bajč , prevádza do vlastníctva kupujúceho za účelom výstavby rodinného domu.
2. Kupujúci túto podmienku prijíma a zaväzuje sa na predmete prevodu začať s výstavbou

rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč, so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení. K realizácii predkupného práva dôjde porušením čl.III ods.2. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč, IČO : 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: **11 354,40 Eur, slovom** jedenásťtisícristopäťdesiatštyri eur štyridsať centov/ avšak zníženú o 10 % do svojho vlastníctva. Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „C „ č.,273/ 103 k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno ,katastrálny odbor o povolení vkladu a to na základe súhlasu obce Bajč ,ktorú obec vydá na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „C „. č.273/103, v k.ú. Bajč.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl.I v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, po 1 rovnopise obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa : 12. 09. 2016.

Predávajúci : Obec Bajč



Kupujúci : Ing. Polák Marián