

K Ú P N A Z M L U V A a zmluva o zriadení predkupného práva
uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka č. 4/2014 ktorú uzavreli medzi
sebou účastníci:

Predávajúci : **Obec Bajč**
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

A
Kupujúci
Meno, priezvisko : **Peter Žigó, rod. Žigó, slobodný**
Narodený : 20.02.1985
Rodné číslo : 850220/7241
Trvale bytom : Bajč č. 180, PSČ 94654
Štátna príslušnosť : **SR**

I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.
- ako parcela registra „C“ č.273/108 o výmere 705 m², druh pozemku - záhrady
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III. zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho vlastníctva.

II.
CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č 19/B/5 -2014 zo dňa : 25.06.2014 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 6,64 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu 4681,20 Eur, slovom štyritisícšesťstoosemdesiatjeden Eur a dvadsať centov centov.
2. Kúpna cena : 4 681,20 Eur, slovom štyritisícšesťstoosemdesiatjeden Eur a dvadsať centov centov. bude uhradená pri podpísane kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč : Prima banka Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600, alebo do pokladne obecného úradu zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III.
OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci Obec Bajč, prevádza do vlastníctva kupujúcej za účelom výstavby rodinného domu.
2. Kupujúci túto podmienku prijíma a zaväzuje sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč, so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč, IČO : 00360363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 4 681,20 Eur, slovom štyritisícšesťstoosemdesiatjeden Eur a dvadsať centov, avšak zníženú o 10 % do svojho vlastníctva. Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč, s čím zmluvné strany súhlasia.

4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „C“ č.273/108 k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu, na základe súhlasu obce Bajč, ktorú obec vydá na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „C“ č.273/108, v k.ú. Bajč.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa : 26.08.2014

Predávajúci: _____

Kupujúci: _____

