

K Ú P N A Z M L U V A a zmluva o zriadení predkupného práva
uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka č. 1/2013 ktorú uzavreli medzi
sebou účastníci:

Predávajúci : Obec Bajč
So sídlom : 946 54 Bajč
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

A

Kupujúci 1
Meno a priezvisko: Alena Kuruczová, rod. Rybánska, rozvedená
Dátum narodenia 13.04.1955
Rod.č. 555413/6390
Trvalé bydlisko 94654 Bajč č. 181
Štátna príslušnosť SR

**I.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.
 - ako parcela registra „C“ č. 273/ 100 o výmere 718 m², druh pozemku - záhrady
 - ako parcela registra „C“ č. 273/101 o výmere 684 m², druh pozemku - záhrady
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III. zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej.
3. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva.

**II.
CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č. 11/B/1 -2012 zo dňa : 12.12.2012 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 6,64 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu 9 309,28 Eur, slovom deväťtisícristodevät Eur dvadsaťosem centov/
2. Kúpna cena : 9 309,28 Eur, slovom : / deväťtisícristodevät Eur dvadsaťosem centov/ bude uhradená do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč :Prima banka Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600.

**III.
OSOBITNÉ DOJEDNANIE**

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci Obec Bajč, prevádza do vlastníctva kupujúcej za účelom výstavby rodinného domu.

2. Kupujúca túto podmienku prijíma a zaväzuje sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč, so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč, IČO : 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 9 309,28 Eur, slovom deväťtisícristodevät Eur dvadsaťosem centov/, avšak zníženú o 10 % do svojho výlučného vlastníctva. Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „C“, č.273/100, a 273/101 k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno o povolení vkladu „Dohody o zrušení predkupného práva“, ktorú obec vydá na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „C“, č.273/100, 273/101 v k.ú. Bajč.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúca nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúca a pre Správu katastra Komárno sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa : 07.01.2013

Predávajúci:



Kupujúci:

