

Kúpna Zmluva č. 1/2013

Uzatvorená dňa : 27.02.2013

Uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci : Obec Bajč
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

A

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Ladislav Kajan , rod. Kajan , ženatý
Dátum narodenia : 15.02.1980
Rod.č. : 800215/6602
Trvalé bydlisko : 94654 Bajč č. 44
Štátna príslušnosť : SR

I. Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Bajč , Obec Bajč , ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Nitre, Správa Katastra Komárno vedené na LV č. 168 ako

parc.č. 68/308 parc. registra „C“ o výmere 3051m² – zastavané plochy a nádvoria.

2. Geometrickým plánom vypracovaným Ing. Radošický Tomášom č. 44 198 108 – 30/2012 zo dňa :15.06.2012 úradne overeným pod.č. 458/12 dňa : 26.06.2012 bola oddelená novozníknutá parcela 68/730 – parc.registra „C“ o výmere 208m²- zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 68/731 parc.registra „C“ o výmere 273m² – zastavané plochy a nádvoria a pôvodná parc.č. 68/308 parc.registra „C“ novozníknutý stav o výmere 2570m²- zastavané plochy a nádvoria.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl 1 bod 2 tejto zmluvy a to parc.č. 68/730 – parc. registra „C“ o výmere 208m² zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 68/731- parc.registra „C“ o výmere 273m² – zastavané plochy a nádvoria do svojho výlučného vlastníctva.

II. CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č. 8/B/1 -2012 zo dňa : 18.04.2012 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 3,32 Eur za 1m², čo predstavuje celkom za 481m² sumu 1 596,92 Eur, / slovom jedentisícpäťstodevät'desiatšesť Eur deväťdesiatdva centov/
2. Kúpna cena : 1 596,92 Eur, / slovom jedentisícpäťstodevät'desiatšesť Eur deväťdesiatdva centov/ bude uhrazená do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč : Prima banka Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600, alebo do pokladne obecného úradu pracovníkovi, ktorý je poverený prijímať platby.

III. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy a jej príloh požiada nadobúdateľ o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nasledovne:

Pre Obec Bajč

katastrálne územie Bajč

Na A - LV - majetková podstata

- parc.č. 68/730 -	parc. registra „C“	o výmere 208m ²	zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 68/731	parc. registra „C“	o výmere 273m ²	zastavané plochy a nádvoría

Na B - LV vlastníci:

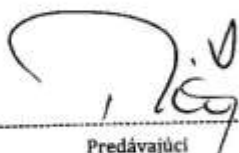
Ladislav Kajan, rod. Kajan, ženatý	
Narodený	15.02.1980
Rod.č.	800215/6602
Trvalé bydlisko	94654 Bajč č. 44
Štátna príslušnosť	SR

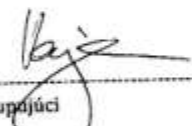
Na C - LV nezmenené.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci je povinný do 30 dní od povolenia vkladu oznámiť daňovú povinnosť k dani nehnuteľnosti správcovi dane, ktorým je Obec Bajč.
2. Náklady spojené s návrhom za vklad hradí kupujúci.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Správu katastra Komárno sú určené 2 rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči dňa : 27.02.2013


Predávajúci


Kupujúci