

**KÚPNA ZMLUVA č. 4/2016**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**     **Obec Bajč**  
Sídlo : 946 54 Bajč č. 130, SR  
IČO : 00306363  
DIČ : 2021013159  
Zastúpená : Oto Virágom - starostom obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky  
Číslo účtu: 380 790 3001/560  
(ďalej len "**predávajúci**")

a

**Kupujúci:**     **1. Meno, priezvisko : Norbert Horváth, rod. Horváth**  
Dátum nar. :     31.07.1989  
Rod. č. :         ██████████  
Trvalé bydlisko :     930 25 Vrakúň - Nekyje na Ostrove, Konečná ulica 217/7  
Štátna príslušnosť : SR

a

**2. Meno, priezvisko : Ivona Szamaránska, rod. Horváthová**  
Dátum nar. :     26.10.1990  
Rod. č. :         ██████████  
Trvalé bydlisko :     929 01 Dunajská Streda, Mliečany 9  
Štátna príslušnosť : SR  
(ďalej len "**kupujúci**"),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom, a takto uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

**čl.I**

**1.1** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Komárno, v obci Bajč, v katastrálnom území Bajč a zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 168 ako:

- pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. **68/200**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m<sup>2</sup>, a

- pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. **68/201**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu č. 44538359-65/2016 vyhotoveného dňa 17.03.2016 na oddelenie pozemkov vznikol nový stav na parcele č. 68/200 pôvodne o výmere 516 m<sup>2</sup>, a to:

•/ pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 68/200, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m<sup>2</sup>.

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku (na LV č. 168 zatiaľ vyznačený pôvodný stav na parc. č. 68/200).

Predmetom tejto zmluvy je kúpa a predaj týchto nehnuteľností. Predávajúci predáva v tomto článku zmluvy označené (nový stav u parc. č. 68/200) nehnuteľnosti kupujúcim, a kupujúci kupujú tieto nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva.

1.2 Ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie sú na LV č. 168 v časti C „Ťarchy“ zapísané žiadne ťarchy viaznuce na nehnuteľnosti: pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 68/200, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m<sup>2</sup>, a pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 68/201, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy podľa nového stavu vymedzeného príslušným geometrickým plánom

## ČI.II

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti popísané v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy: pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 68/200, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m<sup>2</sup>

*kupujúcim* do podielového spoluvlastníctva každému v podiele ½ za dohodnutú kúpnu cenu 3,32 eur/m<sup>2</sup>; a

pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 68/201, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>

*kupujúcim* do podielového spoluvlastníctva každému v podiele ½ za dohodnutú kúpnu cenu 3,32 eur/m<sup>2</sup>. Celková suma uvedených pozemkov činí kúpnu cenu **1 726,40 eur**,/ slovom jedentisícšesťdesiatšesť eur štyridsať centov/ z ktorej každý z kupujúcich – Norbert Horváth a Ivona Szamaránska – uhradí sumu zodpovedajúcu jeho podielu ním kupovaných pozemkov, a to Norbert Horváth sumu **863,20 eur** / slovom osemstošesťdesiattri eur dvadsať centov / a Ivona Szamaránska sumu **863,20 eur** / slovom osemstošesťdesiattri eur dvadsať centov

2.2 Kupujúci teda predmetné nehnuteľnosti kupujú za uvedenú kúpnu cenu: Norbert Horváth za **863,20 eur** / slovom osemstošesťdesiattri eur dvadsať centov/ a Ivona Szamaránska za **863,20 eur** / slovom osemstošesťdesiattri eur dvadsať centov / do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

3.2 Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzujú kupujúci vyplatiť predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.

3.3 Bezprostredne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podajú kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

3.5 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, sú bez tiarch

3.6 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav je im dobre známy a nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy v tomto stave kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

3.7 Na parcele registra „C“ KN, parc. č. 68/201, ktorá je predmetom tejto zmluvy, leží bytová jednotka súp. č. 833, ktorej právny vzťah je evidovaný na liste vlastníctva č. 317 v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru a ako vlastník nadstavby je uvedený Ladislav Horváth, rod. Horváth, nar. 14.05.1938, bytom Bajč, č. 47, ktorý súhlasí s kúpou uvedených nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto zmluve, keďže ide o prevod pozemkov na jeho vnukov.

3.8 Prevod nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bajč na svojom zasadnutí dňa: 29.06.2016 uznesením č. 10/B/5 – 2016.

III.

**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

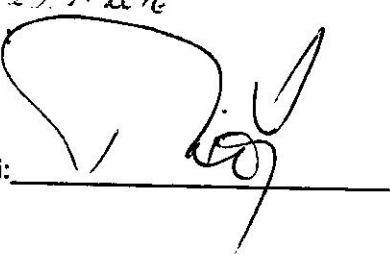
1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno , katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

IV.

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , po 1 rovnopise obdržia kupujúci a pre Okresný úrad Komárno , katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa

29.7.2016  
  
Predávajúci: \_\_\_\_\_



Kupujúci: \_\_\_\_\_



