

## Zmluva o zrušení predkupného práva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### *Oprávneným z predkupného práva:*

**OBEC Bajč**

Sídlo: 946 54 Bajč 130

IČO: 00306363

Zastúpený: **Otom Virágom** – starostom obce  
(ďalej len „oprávnený“)

### *Povinnými z predkupného práva:*

**Meno a priezvisko: Arnold Popovič, rod. Popovič, ženatý**

**Dátum narodenia: 31.07.1976**

**Rodné číslo: 760731/6629**

**Trvalý pobyt: 946 54 Bajč č.424**

**Štátne občianstvo: SR**

(ďalej len „povinný 1“)

a

**Meno a priezvisko: Kornélia Popovičová, rod. Kiszucsanová, vydatá**

**Dátum narodenia: 15.12.1977**

**Rodné číslo: 776215/6600**

**Trvalý pobyt: 946 54 Bajč č. 424**

**Štátne občianstvo: SR**

(ďalej len „povinný 2“)

(*spolu pre povinný 1 a povinný 2 ako „povinní z predkupného práva“*)

## Preambula

Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci a Povinní z predkupného práva ako Kupujúci uzatvorili dňa 8.10.2008 Kúpnu zmluvu, na základe ktorej Predávajúci previedol do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - Kupujúcich pozemok s parc. č. 273/85, o výmere 718 m2, druh pozemku ostatné plochy a parc.č. 273/84 o výmere 684 m2-ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bajč, okres Komárno za kúpnu cenu v pôvodnej mene celkom v sume 280 400 Sk (ďalej len „kúpna zmluva“). Predmetný pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaný na LV č. 513, vedenom Okresným úradom Komárno- katastrálny odbor, katastrálne územie Bajč ako pozemok – parcela registra "C" s parc. č. 273/84, o výmere 285 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. registra "C" č. 273/85, o výmere 1062 m2- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. registra "C" č. 273/182 o výmere 55 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej spoločne ako „**pozemky**“ alebo „**nehnutelnosti**“). Predávajúci nehnuteľnosti previedol do vlastníctva kupujúcich za účelom výstavby rodinného domu. Vklad vlastníckeho práva k pozemkom bol povolený príslušnou správou katastra pod č. k. V- 5136/08-4.

## Čl. I.

### Predkupné právo

1. Na základe čl. III. bod 3. kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení predkupného práva v prospech Obce Bajč na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy, v zmysle čoho v prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč odkúpi nehnuteľnosť za v kúpnej zmluve dohodnutú kúpnu cenu zníženú o 10% do svojho výlučného vlastníctva. Toto

predkupné právo sa dohodlo na dobu do vydania právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá má byť na pozemkoch v zmysle kúpnej zmluvy zriadená.

2. Predkupné právo v zmysle čl. I. bod 1. tejto zmluvy bolo zriadené ako vecné právo k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z predkupného práva a toto bolo zapísané do katastra nehnuteľností na základe V-5136/08-4 s účinnosťou odo dňa 12.11.2008.

## Čl. II.

### Zrušenie predkupného práva

1. Zmluvné strany – oprávnený a povinný z predkupného práva sa dohodli na zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v preambule tejto zmluvy, nakoľko zo strany povinných z predkupného práva boli splnené podmienky k zániku predkupného práva, resp. u oprávneného z predkupného práva zanikol dôvod, aby naďalej trval na tomto vecnom práve, keďže účel tohto práva bol naplnený.

2. Predmetom tejto zmluvy je zhodný prejav vôle zmluvných strán o zrušení predkupného práva, ktoré viazne na pozemkoch ako vecné právo k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že do 2-ch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor návrh na výmaz zapísaného predkupného práva v prospech oprávneného z predkupného práva, ktoré viazne na nehnuteľnostiach pod č. k. V-5136/08-4.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz zapísaného predkupného práva podajú povinní z predkupného práva najneskôr do 2-ch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## Čl. III.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú formu písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami za jej schválenia obecným zastupiteľstvom v Bajči a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa použijú pre Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor a 1 vyhotovenie si ponechá každá zo zmluvných strán.

V Bajči, dňa 09.03.2015

*povinný z predkupného práva*

.....  
Obec Bajč  
zast. Oto Virág  
starosta obce



*oprávnení z predkupného práva*

1.

.....  
Arnold Popovič

2.

.....  
Kornélia Popovičová