

K Ú P N A Z M L U V A a zmluva o zriadení predkupného práva
uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka č. 2/2015 ktorú uzavreli medzi
sebou účastníci:

Predávajúci	: Obec Bajč
So sídlom	: 946 54 Bajč č. 130
IČO	: 00306363
Štatutárny zástupca	: Virág Oto, starosta
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu	: 3807905007/5600

A

Kupujúca	
Meno, priezvisko	Iveta Balážiová , rod. Szászová, rozvedená
Narodená	: 21.02.1964
Rodné číslo	: 645221/7222
Trvale bytom	: Štúrova ul. 1427/51, Palárikovo
Štátna príslušnosť	: SR

**I.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.
- ako parcela registra „C“ č. 273/ 103 o výmere 684 m², druh pozemku - záhrady
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III. zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej
3. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva.

**II.
CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č **1/16/B -2014 zo dňa : 10.12.2014** Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 16,60 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu 11 354,40 Eur, slovom jedenásťtisícristopäťdesiatštyri eur a štyridsať centov.
2. Kúpna cena: **11 354,40 Eur**, slovom jedenásťtisícristopäťdesiatštyri eur a štyridsať centov bude uhradená do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč :Prima banka Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600, alebo do pokladne obecného úradu v Bajči , zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby a to v deň podpisu kúpnej zmluvy.

**III.
OSOBITNÉ DOJEDNANIE**

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy , ktorú predávajúci Obec Bajč , prevádza do vlastníctva kupujúcej za účelom výstavby rodinného domu.

2. Kupujúca túto podmienku prijíma a zaväzuje sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč, so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč, IČO : 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: **11 354,40 Eur**, slovom jedenásťtisícristopäťdesiatštyri eur a štyridsať centov ./, avšak zníženú o 10 % do svojho vlastníctva. Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „C „ č. 273/ 103 k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu a to na základe súhlasu obce Bajč, ktorú obec vydá na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „C „ č. 273/103, v k.ú. Bajč.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

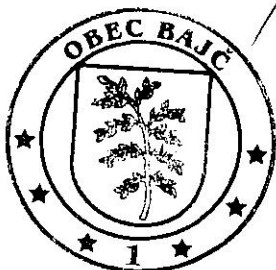
1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúca a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa : 09.03.2015

Predávajúci: _____



Kupujúci: Balašovi
