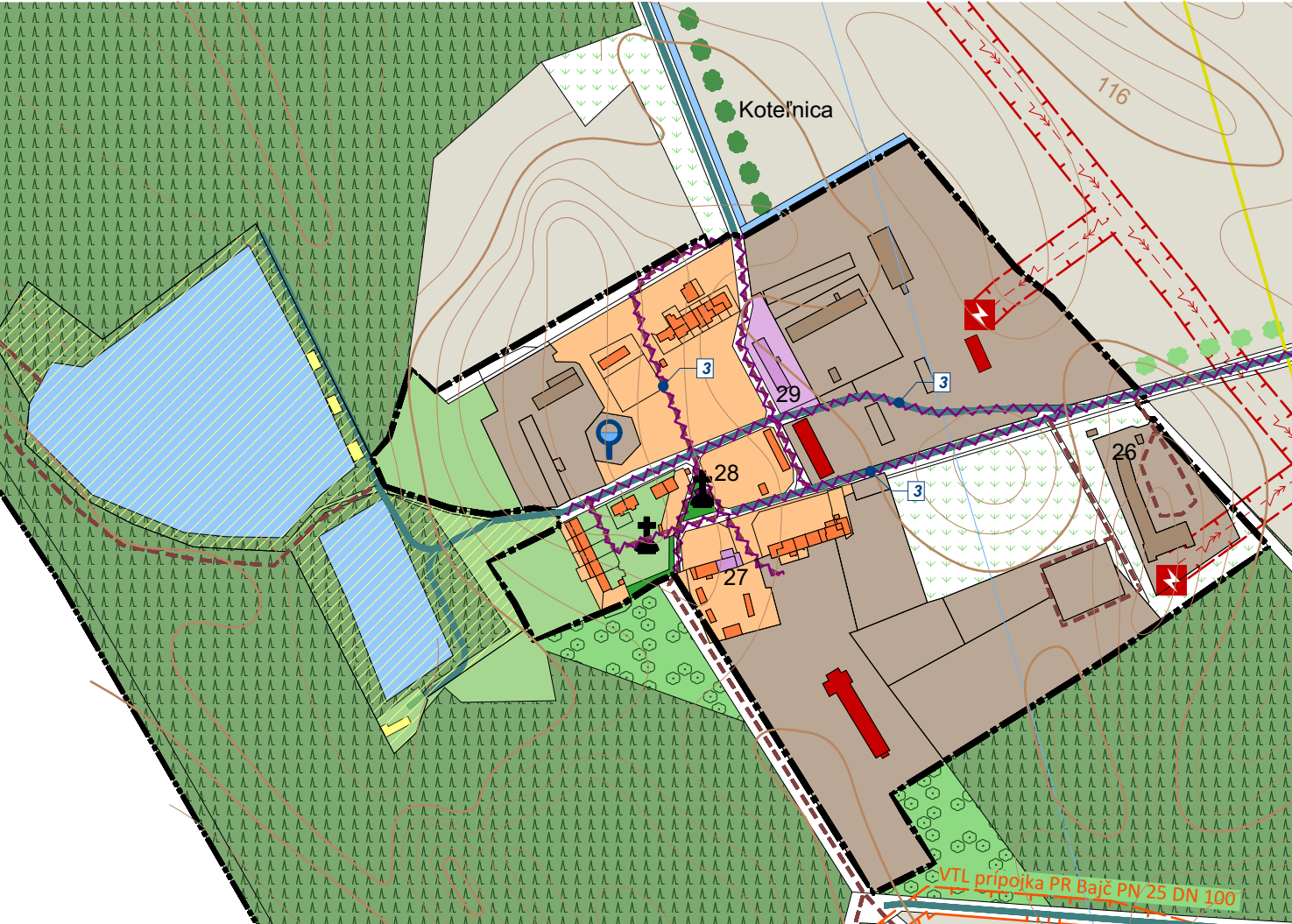
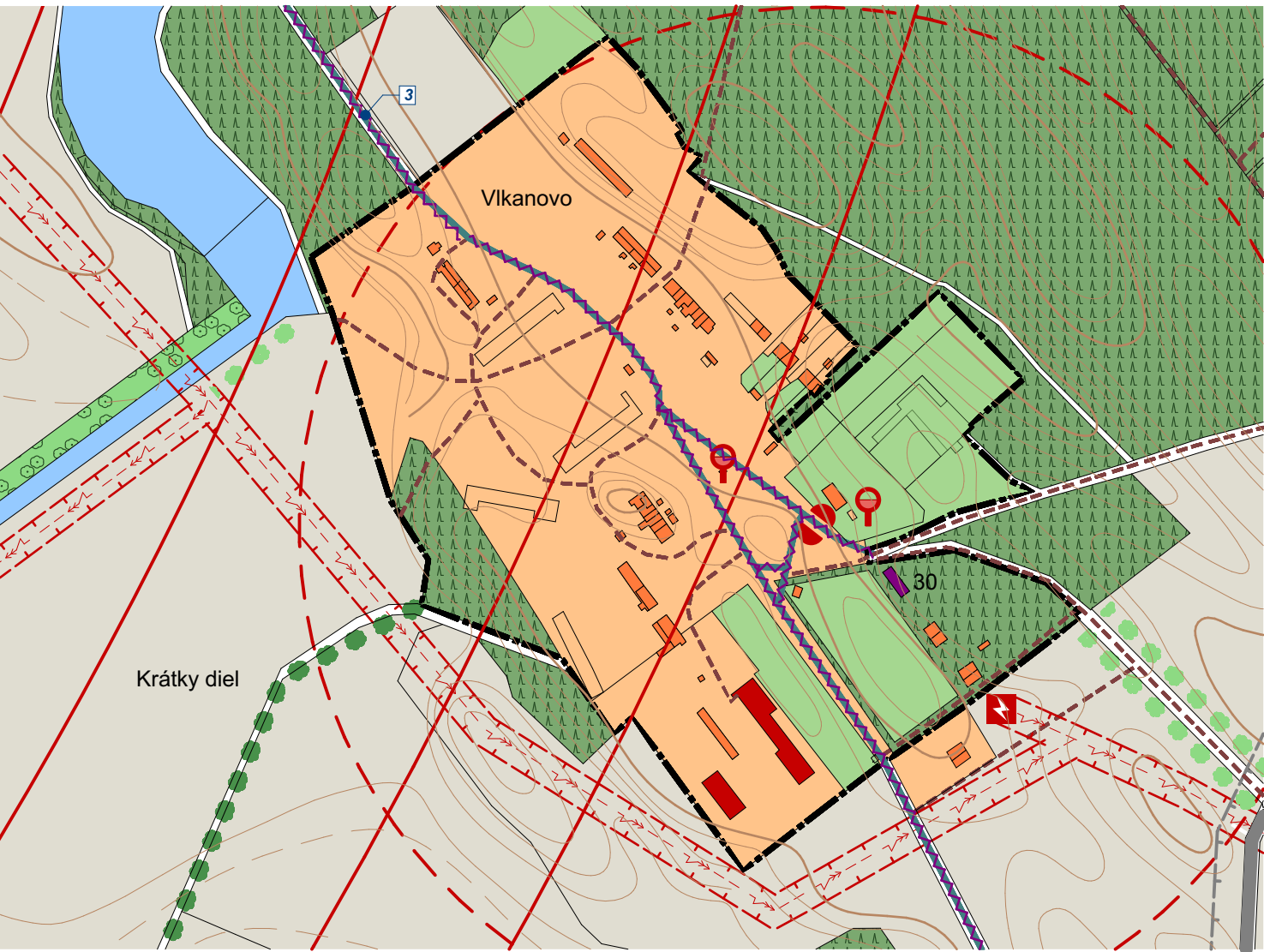


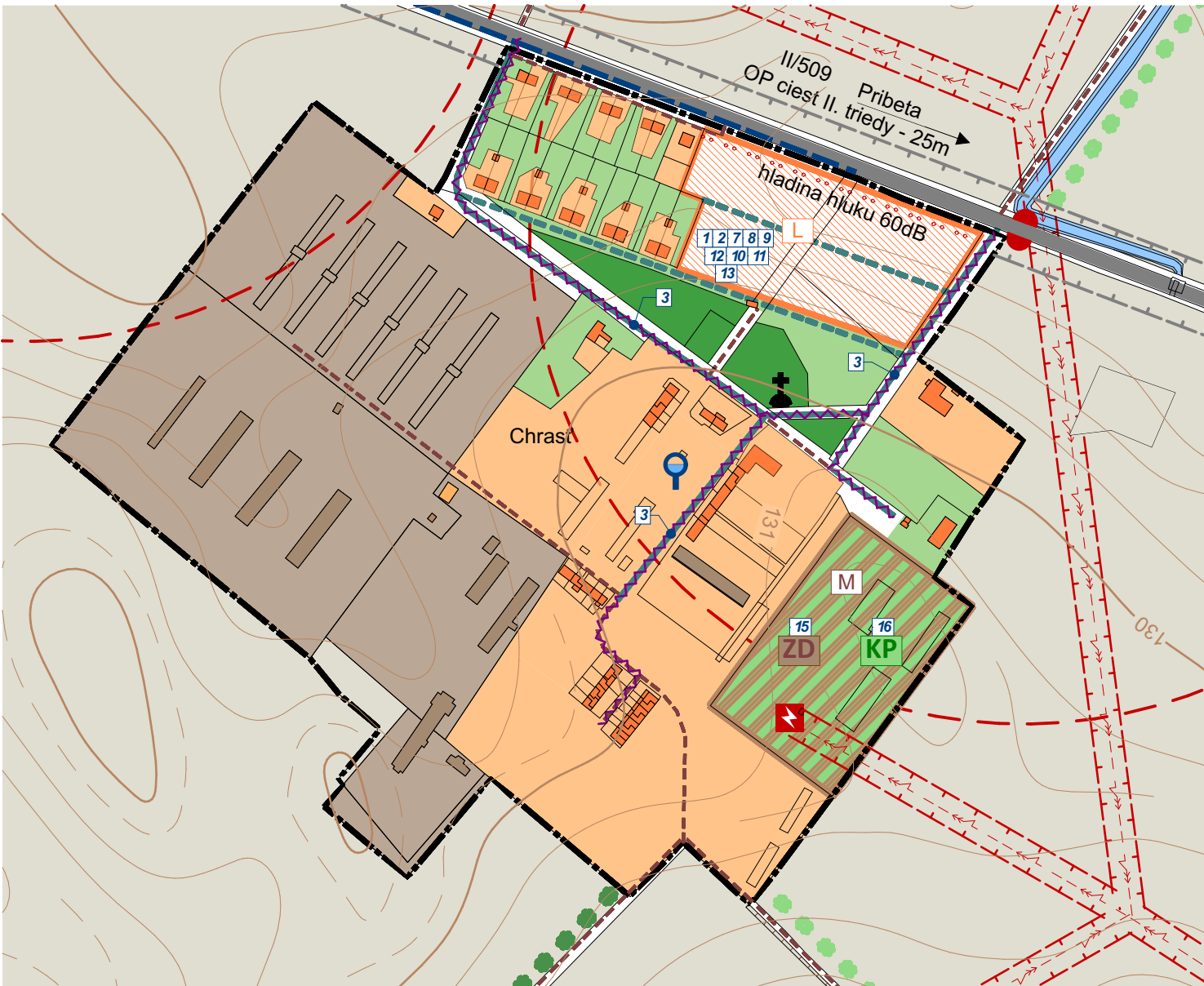
ČASŤ KOTELNICA



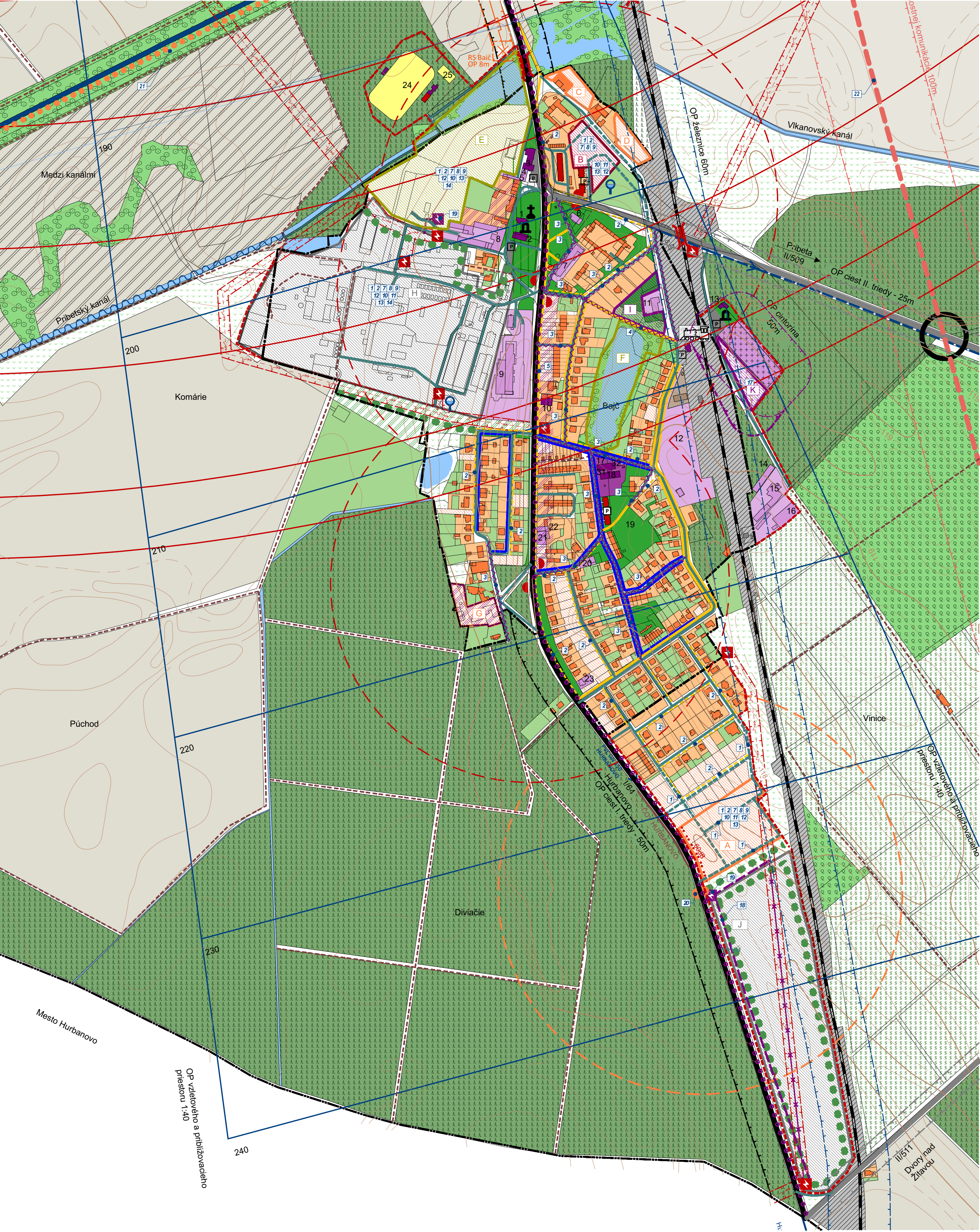
ČASŤ VLKANOVO



ČASŤ CHRASŤ



OBEC BAJČ



LEGENDA:	STAV	NÁVRH
Výškové členenie		
Vrstevnicový plán (výškopis)		
Administratívne členenie		
Hranica katastrálneho územia		
Hranica zastavaného územia k 1.1.1990		
Katastrálna mapa		
Rozvojové lokality		
FUNKČNÉ ÚZEMIA - URBANIZOVANÉ		
Obýtné územia		
Pre rodinnú bytovú zástavbu		
Pre malopodlažnú bytovú zástavbu		
Pre rodinnú a malopodlažnú bytovú výstavbu		
Zmiešané územia		
bývanie a občianskej vybavenosti		
Územia občianskej vybavenosti		
Nekomerčná občianska vybavenosť		
Komerčná občianska vybavenosť		
Cintorín		
Územia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti		
Výrobné územia		
Územia priemyselnej výroby		
Územia poľnohospodárskej výroby a skladov		
Rekrečné územia		
Rekrečné územia		
Súkromné rekreačné územia		
Špecifické územia		
Územia sídelnej zelene		
Územie verejnej dopravnej infraštruktúry		
Komunikácie I. triedy		
Komunikácie II. a III. triedy		
Miestne komunikácie		
Nespevnené komunikácie		
Chodníky		
Autobusové zastávky		
Železničná trať		
Železničná stanica		
Návrh obchvatu - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Návrh - významná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Návrh - ostatná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Izochroma dostupnosti		
Dopravný uzol		
Mimodúrovňová križovatka (zdroj: ÚPN-R NK ZaD č.1)		
Most na rekonštrukciu		
Dažďový rigol - betónový		
Parkovisko		
Plochy železníc		
Rekonštrukcia komunikácií		
Estetická závala - objekty na asanáciu		
Opustené budovy bez súčasného využitia		
Nevhodné kompozičné členenie urbanistických celkov		
Územie verejnej technickej infraštruktúry- Vodné hospodárstvo		
Vodovodné potrubie		
Kanalizačné potrubie		
Vodojem - funkčný/ nefunkčný		
Územie verejnej technickej infraštruktúry- Plynofikácia		
VTL plynovod		
Regulačná stanica VTL-STL		
Územie verejnej technickej infraštruktúry - elektrifikácia		
22kV vzdušné vedenie el. energie		
22kV zemné vedenie el. energie		
Trafostanica		
Prekládka el. vzdušného vedenia		
Územie verejnej technickej infraštruktúry - zariadenia odpadového hospodárstva		
Upravená skládka		
Opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)		
Zberný dvor		
Kompostovisko		
FUNKČNÉ ÚZEMIA - NEURBANIZOVANÉ		
Územia poľnohospodársky využívannej pôdy		
Orná pôda		
Záhrady		
Vinice		
Ovocné sady		
Trvalý trávny porast		
Územia lesnej pôdy		
Lesné pozemky		
Územia krajinej zelene		
Nelesná stromová vegetácia		
Liniová vegetácia		

Územia vodných tokov a plôch

Vodné toky a plochy

Vodohospodársky významný vodný tok

Revitalizácia vodného toku

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Základné územné limity

Záplavové územia

Urbanistické požiadavky

Dopravné limity

OP ciest I. triedy (50m)

OP ciest II. (25m) a III. triedy (20m)

OP železnice (60m)

OP navrhovanej rýchlostnej komunikácie (100m)

Izofóna 60dB

OP letiska vzletového a približovacieho priestoru 1:40

OP letiska vonkajšie ornitologické

OP letiska vnútorné ornitologické

OP letiska vodorovnej roviny

OP letiska kužeľovej plochy

OP letiska proti nebezpečným a klamným svetlám

Limity technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo 22kV el. vedenia - 10m

Ochranné pásmo VTL plynovodu - 20m

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1 Rozšírenie siete miestnych komunikácií v obci a rozvojových lokalitách

2 Vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách

3 Rekonštrukcia miestnych komunikácií

4 Rekonštrukcia peších komunikácií

5 Vybudovanie cyklotrás

6 Rekonštrukcia mostu

7 Rekonštrukcia a vybudovanie odvodňovacích rigolov v obci a v rozvojových lokalitách

8 Rozšírenie siete telefonného vedenia

9 Rozšírenie siete verejnej kanalizácie

10 Rozšírenie siete verejného vodovodu

11 Rozšírenie siete verejného plynovodu

12 Rozšírenie siete elektrického vedenia s rozšírením existujúcich TS

13 Dopravné verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít

14 Vybudovanie verejných odstavňových parkovísk

15 Vybudovanie zberného dvora

16 Vybudovanie kompostoviska

17 Rezerva pre cintorín

18 Prekládka 22kV VN vedenia

19 Vybudovanie trafostaníc

20 Vybudovanie autobusovej zastávky

21 Vybudovanie optickej prípojky

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja:

22 Cesta I/509 ako nová cesta v úseku prietiah mestom Nitra - rýchlostná cesta R1 - Nová Zámky - Komárno s výhledovým premostením Dunaja na východnej strane Komárna

ZOZNAM OBJEKTŮV:

1 - KOSTOL SV. JANA KRSTITEĽA

2 - OBECNÝ ÚRAD

3 - KULTÚRNY DOM

4 - MINIPOTRAVINY

5 - POHOSTINSTVO

6 - POHOSTINSTVO

7 - MARGARETA BAJČ - DSS

8 - PROBUGAS

9 - AGRAL, S.R.O

10 - POŠTA

11 - LADONA INVEST

12 - PREDAJ PAL DREVA

13 - DOM SMŮTKU

14 - VIREX

15 - KB PAPIER

16 - M.O. ABIES - poľnohospodárske lesníctvo

17 - FAMILY SHOP

18 - ZŠ S MŠ

19 - DETSKÉ IHRISKO

20 - JEDNOTA

21 - STAVEBNÝ

22 - MASO PREDAJNA

23 - POHOSTINSTVO+UBYTOVANIE

24 - FUTBALOVÉ IHRISKO

25 - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

26 - SKLAD OVOCIA A ZELENINY

27 - BYVALÁ BUDOVA FI. AGRO-SLOVEX

28 - KAPLINKA

29 - FI TURJANICA

30 - KOMUNITNÉ CENTRUM

31 - KNÍŽNICA

32 - FULLM S.R.O.

SCHEMA VÝREZOV:

Návrh

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAJČ

Nitriansky kraj

Komplexný výkres z.ú. obce Bajč

obec Bajč

K2 ateliér s.r.o.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda

Ing. Arch. Miroslava Kočajdová

Ing. Lucia Duračková

MIERKA 1:5000

DATUM 09/2016