

# Kúpna zmluva

č. 4/2019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

## Zmluvné strany:

### 1. Predávajúci:

Obec Bajč

Sídlo : 946 54 Bajč č. 130, SR

IČO : 00306363

DIČ : 2021013159

Zastúpená : Oto Virágom - starostom obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky

Číslo účtu: 380 790 3001/5600

(ďalej len "predávajúci")

a

### 2. Kupujúci:

1. Meno , priezvisko : František Bachorec Ing. rod. Bachorec

Nar.02.09.1985

R.č. .

Trvale bytom : Bajč č. 430, PSČ 946 54

Občan : SR

2. Meno , priezvisko : Katarína Bachorecová rod. Bilková

Nar.05.11.1987

R.č

Trvale bytom : Bajč č. 430, PSČ 946 54

Občan : SR

(ďalej len "kupujúci"),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom, a takto uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Komárno, v obci Bajč, v katastrálnom území Bajč, zapísanej na liste vlastníctva (LV) č. 168 ako:

- **bytový dom** súpisného čísla 1112, ležiaci na pozemku, parcele registra „C“ KN č. 21/27 v k. ú. Bajč.

pozemok parc. č. 21/27 je vo vlastníctve : SR-Slovenský pozemkový fond „Búdková 36, Bratislava (právny vzťah k parcele č. 21/27 na ktorej leží stavba súp. č. 1112 je evidovaný na LV č. 196);

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa a predaj domu uvedeného v bode 1.

### Čl. III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy:

- **bytový dom** súpisného čísla 1112 ležiaci na pozemku, parcele registra „C“ KN č. 21/27 v k. ú. Bajč.

kupujúcim do bezpodielového vlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 1 000 eur /slovom : jedentisíc eur/

2. Kupujúci predmetnú hnutelnosť kupujú za uvedenú kúpnu cenu 1 000 eur do bezpodielového vlastníctva manželov

3. Kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne obecného úradu Bajč, zamestnancovi, ktorí je poverený platbu prijať. Uvedený spôsob zaplataenia kúpnej ceny, ako dohodnutú skutočnosť, účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

4. Bezprostredne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

### Čl. IV

2. Kupujúci vyhlasujú, že si predmetnú nehnuteľnosť prezreli, že je im známy jeho stav a v takomto stave ho kupujú do svojho podielového vlastníctva. Sú uzrozumený v súvislosti s pozemkami, na ktorých stojí prevádzaná nehnuteľnosť a príľahlého pozemku, že vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa (§ 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka).

3. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša predávajúci až do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu.

### Čl. V



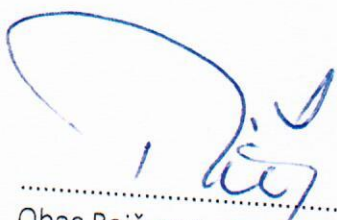
Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

## ČI. VI

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru; v prípade, ak tento orgán návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nepovolí, alebo konanie preruší, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť všetky nedostatky tejto zmluvy dodatkom k nej.
2. Kúpu nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bajč na svojom zasadnutí dňa: 26.06.2019 uznesením č. 5/B/7 - 2019
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy tvoria prílohu vkladu do katastra nehnuteľností, a po jednom rovnopise je určená pre kupujúceho a predávajúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bajči, dňa : 10.07.2019

Predávajúci:



Obec Bajč zast. starostom  
Otom Virágom



Kupujúci:



František Bachorec Ing.

Katarína Bachorecová