

K Ú P N A Z M L U V A a zmluva o zriadení predkupného práva 2/ZPP/2018
uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka ktorú uzavreli medzi
sebou účastníci:

Predávajúci : **Obec Bajč**
So sídlom : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
Štatutárny zástupca : Virág Oto, starosta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 3807905007/5600

A

Kupujúci :

Meno , priezvisko : **Dávid Baka , rod. Baka, slobodný**
Narodený : 18.01.1991
Rod.č.: _____
Trvale bytom : 946 54 Bajč č. 105
Štátna príslušnosť : SR

I . Predmet zmluvy

- 1 . Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.
- **ako parcela registra „C“ č. 273/ 125 o výmere 665 m², druh pozemku – záhrady**
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľností, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy ,v tomto stave ju predáva výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje , že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľností a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva .

II. CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č. M1/B/2 -2018 zo dňa : 28.02.2018 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 6,66 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu 4 428,90 Eur, slovom / štyritisícštyristodvadsaťosem eur, deväťdesiat centov/.
2. Kúpna cena sumu 4 428,90 Eur, slovom / štyritisícštyristodvadsaťosem eur, deväťdesiat centov/ bude uhradená najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč : Prima banka Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú SK32 5600 0000 0038 0790 5007,VS: 2731252018 alebo do pokladne obecného úradu v Bajči , zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby a to najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

bude uhradená najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč :Prima banka Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600, alebo do pokladne obecného úradu v Bajči , zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby a to najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III. OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy , ktorú predávajúci Obec Bajč , prevádza do výlučného vlastníctva kupujúcej za účelom výstavby rodinného domu.
2. Kupujúci túto podmienku prijíma a zaväzuje sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč , so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosti uvedenu v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení. K realizácii predkupného práva dôjde porušením čl. III ods.2. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč. , IČO : 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: sumu 4 428,90 Eur, slovom / štyritisícštyristodvadsaťosem eur, deväťdesiat centov/ avšak zníženú o 10 % do svojho vlastníctva. Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč, s čím zmluvné strany súhlasia.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „ C „ č.,273/ 125 k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno ,katastrálny odbor o povolení vkladu a to na základe Zmluvy o zrušení predkupného práva, ktorú obec uzatvorí na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „ C „. č. 273/125 v k.ú. Bajč.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúca nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl.I v bode I. tejto zmluvy Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , 1 rovnopis obdrží kupujúca a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči , dňa : 12.03.2018



Predávajúci : Obec Bajč

.....

Kupujúci :

.....