

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2014
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi
sebou účastníci:

Predávajúci :
Meno , priezvisko : **Gedai Tibor**, rod. Gedai , ženatý
Dátum nar. : **29.12.1984**
Rod.č. : **841229/6937**
Trvalé bydlisko : **946 54 Bajč č. 49**
Štátna príslušnosť : **SR**

a

Kupujúci :
So sídlom : **Obec Bajč**
IČO : **946 54 Bajč č. 130**
Štatutárny zástupca : **00306363**
Bankové spojenie : **Virág Oto, starosta**
Číslo účtu : **Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky**
3807905007/5600

I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k. ú. Bajč vedenej na LV č. 606 ako: **parcela registra „C“ č. 273/108 o výmere 705 m², druh pozemku – záhrady.** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva.

II.
CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia č. 19/B/3 -2014 Obecného zastupiteľstva Bajč, a to sumou **4 213,08 Eur**, slovom: štyritisícdeväťdesiat tri eur osem centov, ktorú predávajúci akceptuje. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní od nadobudnutia nehnuteľnosti na účet č. 1224119005/1111, VS:273108.
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

III.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy. Do tej doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. K nehnuteľnosti parc. č. 273/108, parc. reg. „C“ o výmere 705 m² – záhrady je na LV č. 606, v časti: C vyznačené zriadenie predkupného práva v prospech obce Bajč so sídlom Bajč č. 130, IČO : 00303363. Keďže kupujúcim je Obec Bajč ako oprávnený z predkupného práva a toto právo sa touto kúpnu zmluvou realizuje v prospech oprávneného, predkupné právo týmto zanikne.

IV.
SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Bajč zo dňa :25.06.2014.
Č. 19/B/3-2014


V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

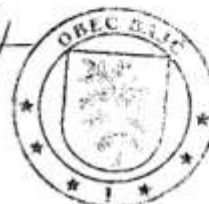
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči, dňa :

Predávajúci:



Kupujúci:



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bajča por. č. 112/2014
táto listina vlastnérucne podpísaná (uznáva podpis za vlastný)
radné číslo 1111
trvale bytom Bajča 49
ktorejto osobe totožnosť bola preukázaná OP
V Bajči, dňa 4.7.2014

OSVEDČOVACÍ ORGÁN:

