

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: **MONTARRY n.o.**
Kremnická č. 26
Bratislava, PSČ 851 01
IČO: 38077941
DIČ: 2021928524
zastúpená: Ing. Mgr. Jarmilou Pagáčovou - splnomocnenou osobou

(ďalej len "predávajúci")

a

2. Kupujúci: **Obec Bajč**
Sídlo: 946 54 Bajč č. 130, SR
IČO: 00306363
DIČ: 2021013159
Zastúpená: *Otom Virágom* - starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: 380 790 3001/5600

(ďalej len "kupujúci"),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom, a takto uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Komárno, v obci Bajč, v katastrálnom území Bajč a zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 267 ako:

pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 31/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3277 m²,

pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 31/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 592 m²,

pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 31/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m²,

pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 31/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,

stavba, garáž, súpisné číslo 829, postavená na parcele č. KN-C 31/7,

stavba, rodinný dom, súpisné číslo 830, postavená na parcele č. KN-C 31/6.

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

Predmetom tejto zmluvy je kúpa a predaj týchto nehnuteľností. Predávajúci predáva v tomto článku zmluvy označené nehnuteľnosti kupujúcemu, a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti v celosti, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva.

- 2.2. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie sú na LV č. 267 v časti C: "ĎARCHY" zapísané žiadne farchy viaznuce na nehnuteľnostiach vymedzených v bode 2.1 tejto zmluvy.

Čl. III

- 3.1 Predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti popísané v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 46.000 € (slovom: Štyridsaťšesťtisíc eur).
- 3.2 Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje za horeuvedenú kúpnu cenu 46.000 € (slovom: Štyridsaťšesťtisíc eur) do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3 Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci vyplatiť predávajúcemu z terminovaného úveru, ktorý kupujúcemu pre účel tejto kúpy poskytne Prima banka Slovensko a.s. na základe tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí v lehote do 10 dní kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo účtu: 4015841580/7500 vedený v ČSOB, a.s. v Bratislave. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho vedený v peňažnom ústave. Nedodržanie dohodnutého termínu úhrady kúpnej ceny v prospech predávajúceho je dôvodom na odstúpenie predávajúceho od kúpnej zmluvy.
- 3.4 Vyššie uvedený spôsob zaplataenia kúpnej ceny, ako dohodnutú skutočnosť, účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
- 3.5 Bezprostredne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a zaplataení kúpnej ceny podajú zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.6 Poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. IV

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne farchy, vecné bremena, ani iné právne povinnosti.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje po podpise kúpnej zmluvy odovzdať kupujúcemu od objektov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, všetky kľúče.

Čl. V

5.1 Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, pričom do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

5.2 Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, v LV č. 267, kat. úz. Bajč pre Obec Bajč tento zápis:

v časti A: bez zmeny

v časti B: Obec Bajč, Bajč č. 130, PSČ 946 54, SR, IČO: 0030636; podiel 1/1
KÚPNA ZMLUVA zo dňa 03.03.2014

v časti C: bez zmeny

Čl. VI

6.1 Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bajč č. 1/M/B/1 zo dňa 05.02.2014 bola Schválená kúpa nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.

Čl. VII

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor; v prípade, ak tento orgán návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nepovolí, alebo konanie preruší, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť všetky nedostatky tejto zmluvy písomným dodatkom.

7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy tvoria prílohu vkladu do katastra nehnuteľností, a po jednom rovnopise je určená pre kupujúceho a predávajúceho a jeden rovnopis obdrží Prima banka Slovensko a.s..

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prerokovaní, vážne a zrozumiteľne, a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bajči dňa 03.03.2014

Predávajúci:

Ing. Mgr. Jarmila Pagáčová
za MONTARRY n.o.

Kupujúci:

Oto Virág, starosta obce Bajč

