

## Zmluva o zrušení predkupného práva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### *Oprávneným z predkupného práva:*

**OBEC Bajč**  
Sídlo: 946 54 Bajč 130  
IČO: 00306363  
Zastúpený: **Otom Virágom** - starostom obce  
(ďalej len „oprávnený“)

### *Povinnými z predkupného práva:*

**Meno a priezvisko: Zsolt Keller, rod. Keller, ženatý**  
Dátum narodenia: **14.02.1971**  
Rodné číslo: **710214/6645**  
Trvalý pobyt: **940 73 Nové Zámky, Nábrežná ul.č.4721/16**  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „povinný 1“)

a

**Meno a priezvisko: Denisa Kellerová Karlovská, rod. Karlovská, vydatá**  
Dátum narodenia: **18.06.1974**  
Rodné číslo: **745618/6947**  
Trvalý pobyt: **940 73 Nové Zámky, Nábrežná ul.č.4721/16**  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „povinný 2“)  
(spolu pre povinný 1 a povinný 2 ako „povinní z predkupného práva“)

### **Preambula**

Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci a Povinní z predkupného práva ako Kupujúci uzatvorili dňa 6.10.2008 Kúpnu zmluvu, na základe ktorej Predávajúci previedol do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - Kupujúcich pozemok s parc. č. 273/98, o výmere 800 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bajč, okres Komárno za kúpnu cenu v pôvodnej mene celkom v sume 640 000 Sk (ďalej len „kúpna zmluva“). Predmetný pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy evidovaný na LV č. 539, vedenom Okresným úradom Komárno- katastrálny odbor katastrálne územie Bajč ako pozemok - parcela registra "C" s parc. č. 273/98, o výmere 617 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 273/189, o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej spoločne ako „**pozemky**“ alebo „**nehnutelnosti**“). Predávajúci nehnuteľnosti previedol do vlastníctva kupujúcich za účelom výstavby rodinného domu.

Vklad vlastníckeho práva k pozemkom bol povolený príslušnou správou katastra pod č. k. V- 5138/08.

### **Čl. I.**

#### **Predkupné právo**

1. Na základe čl. III. bod 3. kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení predkupného práva v prospech Obce Bajč na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kúpnej

zmluvy, v zmysle čoho v prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč odkúpi nehnuteľnosť za v kúpnej zmluve dohodnutú kúpnu cenu zníženú o 10% do svojho výlučného vlastníctva. Toto predkupné právo sa dohodlo na dobu do vydania právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá má byť na pozemkoch v zmysle kúpnej zmluvy zriadená.

2. Predkupné právo v zmysle čl. I. bod 1. tejto zmluvy bolo zriadené ako vecné právo k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z predkupného práva a toto bolo zapísané do katastra nehnuteľností na základe V-5138/08 s účinnosťou odo dňa 05.11.2008.

## Čl. II.

### Zrušenie predkupného práva

1. Zmluvné strany - oprávnený a povinný z predkupného práva sa dohodli na zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v preambule tejto zmluvy, nakoľko zo strany povinných z predkupného práva boli splnené podmienky k zániku predkupného práva, resp. u oprávneného z predkupného práva zanikol dôvod, aby naďalej trval na tomto vecnom práve, keďže účel tohto práva bol naplnený.
2. Predmetom tejto zmluvy je zhodný prejav vôle zmluvných strán o zrušení predkupného práva, ktoré viazne na pozemkoch ako vecné právo k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že do 2-ch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor návrh na výmaz zapísaného predkupného práva v prospech oprávneného z predkupného práva, ktoré viazne na nehnuteľnostiach pod č. k. V-5138/08.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz zapísaného predkupného práva podajú povinní z predkupného práva najneskôr do 2-ch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.


## Čl. III.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú formu písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami za jej schválenia obecným zastupiteľstvom v Bajči a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa použijú pre Okresný úrad Komárno- katastrálny odbor a 1 vyhotovenie si ponechá každá zo zmluvných strán.

V Bajči, dňa 2. 06. 2014

**povinný z predkupného práva**

  
-----  
**Obec Bajč**  
zast. **Oto Virág**  
starosta obce

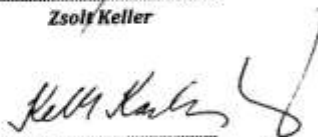


**oprávnení z predkupného práva**

1.

  
-----  
**Zsolt Keller**

2.

  
-----  
**Denisa Kellerová Karlovská**