K Ú P N A Z M L U V A a zmluva o zriadení predkupného práva
uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka č. **3/2013** ktorú uzavreli medzi sebou účastníci:

Predávajúci	**: Obec Bajč**
So sídlom	: 946 54 Bajč č. 130
IČO	: 00306363
Štatutárny zástupca	: Virág Oto, starosta
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko a.s. Pobočka Nové Zámky
Číslo účtu	: 3807905007/5600

A
Kupujúci 1

Meno, priezvisko :	Milan Šimon Ing, rod. Šimon, ženatý
Narodený:	06.10.1978
Rodné číslo :	[redacted]
Trvalý pobyt :	Nové Zámky, SNP 56
Štátna príslušnosť :	SR

Kupujúci 2

Meno, priezvisko :	Erika Šimonová Mgr., rod. Senicová, vydatá
Narodený:	02.04.1977
Rodné číslo :	[redacted]
Trvalý pobyt :	Nové Zámky, SNP 56
Štátna príslušnosť :	SR

I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Bajč vedenej na LV č.168.

   - **ako parcela registra „C" č. 273/107 o výmere 684 m², druh pozemku – záhrady**

2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti okrem predkupného práva uvedeného v čl. III. zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy ,v tomto stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kupujúci vyhlasujú , že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tomto stave do svojho bezpodielového spolu vlastníctva.

II.
CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č 13/B/1 -2013 zo dňa : 24.04.2013 Obecného zastupiteľstva Bajč, vo výške, 16,60 Eur za 1m², čo predstavuje celkom sumu 11 354,40 Eur, slovom jedenásťtisíctristopäťdesiatštyri Eur štyridsať centov/

2. Kúpna cena : 11 354,40 Eur, slovom jedenásťtisíctristopäťdesiatštyri Eur štyridsať centov/ bude uhradená do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Bajč :Prima banka

Slovensko ,a.s. , pobočka Nové Zámky č. ú 3807905007/5600.

III.
OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy , ktorú predávajúci Obec Bajč , prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za účelom výstavby rodinného domu.

2. Kupujúci túto podmienku prijímajú a zaväzujú sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení Predkupného práva v prospech Obce, Bajč , so sídlom Bajč, IČO 00360363, na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o jeho povolení. V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Bajč. , IČO : 00306363, odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 11 354,40 Eur, slovom jedenásťtisíctristopäťdesiatštyri Eur štyridsať centov, avšak znížená o 10 % do svojho výlučného vlastníctva. Týchto 10% z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Bajč, s čím zmluvné strany súhlasia.

4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „ C „ č.273/ 107, k.ú. Bajč do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu „ Dohody o zrušení predkupného práva"„ ktorú obec vydá na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na parc registra „ C „ č.273/107, v k.ú. Bajč.

5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

IV.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch , z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis , 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Správu katastra Komárno sú určené 2. rovnopisy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že sú plne spôsobilí na právne úkony , zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená , zmluvu si prečítali , jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bajči , dňa : 01.07.2013

OBEC BAJČ

Predávajúci: _____ Kupujúci: _____